

監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
111 內調 0040	一、內政部考量各直轄市、縣(市)政府及特設主管建築機關套繪圖資訊公開與預算編列情況不一，且要求設定地役權或於土地登記謄本備註事項加註相關說明，亦有執行爭議，故有關私設通路套繪圖資訊改善事宜，後續將由內政部營建署納入「112 年度新建築管理資訊系統推動案」採購案規劃辦理，並調整公版建築物地籍套繪系統相關功能，以及研議連結勾稽該部土地參考資訊檔，提供地方主管建築機關使用。 二、至於「私設通路如嗣因都市計畫發布及道路開闢等時空變遷因素而有其他道路可資替代時，於公法上卻無解除其供道路使用之機制，凡此均屢屢引發私人間以及政府與人民間之紛爭，且不利於土地之有效利用」一節，內政部經徵詢各直轄市、縣(市)政府、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會等單位之意見後表示，因尚須考量原使用執照建築物配置及出入口設置情況，與基地他側已開闢都市計畫道路，非有必然關係，且土地同意書係屬私契約行為，建築執照係建立該私契約行為所成立之合法行政處分，如有私權爭執，應參照內政部 87 年 3 月 31 日台內營字第 8771545 號函示：「……如尚未具備公用地役關係成立要件者，其通行權仍否存續，係私權範疇，如有爭執，自宜循民事法規規定處理。」辦理為宜，以確保私設通路及建築基地(建築物)所有權人雙方之權益。內政部後續將依前述強化私設通路套繪圖資訊改善，以減少類此爭議。	內政及族群委員會 112.05.16 第 6 屆第 35 次會議決議：結案 存查。