

監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
111 內調 0036	<p>◆產生行政變革績效</p> <p>南投縣政府為解決廬山溫泉產業重建問題，擇定埔里福興農場作為遷建基地，為達成政策目標，爰限期開發，完成溫泉旅館興建，形成溫泉旅館遊憩區，促進觀光產業發展，故於「南投埔里福興農場區段徵收專案讓售廬山溫泉區業者實施計畫」規定，專案讓售土地所有權人取得土地所有權後，應於2年內取得建造執照，並於之後3年內取得使用執照(必要時得各延展乙次，總延展期以1年為限)，該專案讓售最後辦竣所有權移轉登記者為110年10月29日，依規定原應於112年10月29日前取得建造執照。</p> <p>茲因109年新冠疫情蔓延，對觀光旅遊業造成巨大衝擊，復發生新青安政策影響無法順利貸款，影響工期，該府衡酌整體狀況，爰陸續展延開發期限最遲應於116年4月29日前取得建造執照，並應於119年4月29日前取得使用執照。經查該開發區屬專案讓售業者計有34家，至115年2月12日止向該府申請都市設計審議共計25件，都市設計審議核定16件，取得建築執照12件，專案讓售土地之業者已持續申請開發中，因取得建造執照屆期日為116年4月29日，且屆期未取得使用執照者，該府將研議依前揭實施計畫規定，照原讓售價格(無計息)買回土地之可行性及實質影響，本案本院已另函南投縣政府持續督促業者依開發期限申請建築執照。</p>	內政及族群委員會 115.04.21 第6屆第70次會議決議：結案 存查。