

## 監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
113 內調 0009	<p>◆產生行政變革績效</p> <p>1.直接興辦社會住宅量能突破 12 萬戶目標：截至 114 年 12 月底，全臺社會住宅（含既有、完工、興建中、已決標）總計 12 萬 2,680 戶，已達成計畫設定之 12 萬戶目標。</p> <p>2.增加直接興辦社會住宅實質供給：全臺「既有及新完工」可入住社會住宅由 111 年的 2.3 萬戶提升至 4.2 萬戶，預計 115 年將再辦理 21 處招租，釋出約 5,000 戶。</p> <p>3.強化數位與制度管考：運用「社會住宅管考系統」即時監控全國案件進度，並透過每季召開之「社會住宅推動小組會議」與地方政府首長直接對接，快速排除相關行政障礙。</p> <p>4.積極挹注國有土地：國產署累計提供 90.06 公頃國有土地（包含撥用、捐贈、租售），並另外保留 114.86 公頃土地與 24 筆建物專供社宅長期規劃使用。</p> <p>5.透過都市計畫活化土地供給：內政部跨部會整合閒置土地，針對不適用土地配合辦理都市計畫變更，目前已協助 47 案整體開發地區（如區段徵收、市地重劃）留設社會住宅用地。</p> <p>6.營建自動化與工法革新：為應對缺工缺料及原物料上漲，內政部與行政院公共工程委員會專案輔導困難個案。截至 114 年底，已擴大推動「系統化建材」，共有 4 處採用預鑄工法、48 處採用系統鋁模，有效縮短工期並減少現場人力需求。</p> <p>7.促進租金分級與合理負擔：針對高租金問題，內政部已研訂「社會住宅租金分級收費原則」，朝向以「負擔能力」而非「市場租金」為核心的訂價機制，目前已納入各新完工招租案之作業參考。</p> <p>8.營運績效透明：修正「行政契約」，規定住都中心須不定期公告各租賃機構之績效，確保管理品質與民眾權益。</p>	<p>內政及族群委員會 115.04.21 第 6 屆第 70 次 會議決議：結案存查。</p>

# 監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表