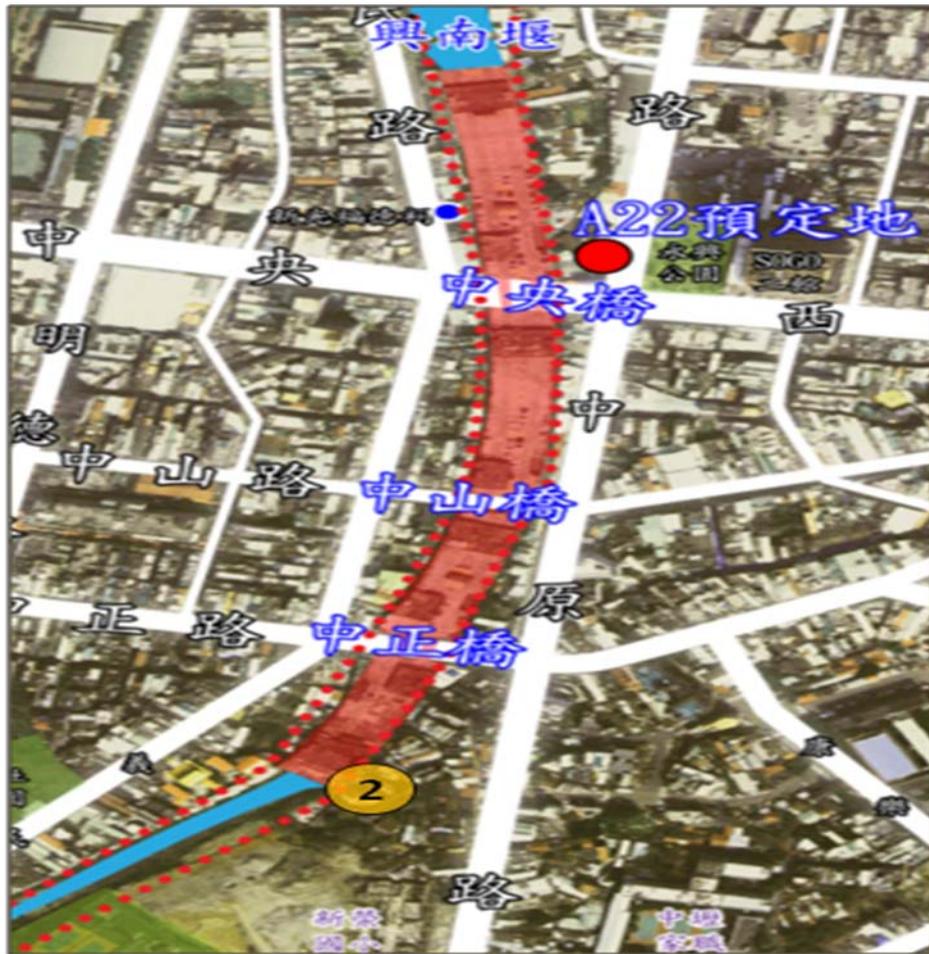


附件 1、加蓋工作物坐落位置

1



附件 2、78 年 12 月 26 日 (78) 雜其字第 007 號雜項執照

工 務 局

雜項執照存根 (78) 雜其字 007 號			
起造人	姓名	中坊市街門牌 11 號	住 址
設計人	姓名	蔣之克	事務所名稱
監造人	姓名	蔣之克	事務所名稱
承造人	姓名		營造廠名稱
建造類別		新 建	構造種類
使用分區		河川地區	層棟座數
建築地點	地址	中坊市街	
	地號	216-1, 217, 217-8 及 217-9 地	
各層面積	跨接	M ²	基 層
	其他	M ²	面 積
		216.232 M ²	基 地
			面 積
			其他
		216.232 M ²	
工作物概要			
第一層：河川加蓋及橋樑			
第二層：架設道路			
工作物用途		核准開工期限	79 年 9 月 26 日
		規定竣工期限	79 年 11 月 26 日
發照日期	78 年 12 月 26 日	領照日期	年 月 日
使用道路	路 長 M	路 長 M	
情 形	(街) 寬 M	(街) 寬 M	
使用執照字號			
附註：78.11.9. 2930 號			
造字：176.896.232.-			
(77)填 09 號 (逾期未開工)			
* 用地在河川地，雜項建築(即河川加蓋及橋樑)道路			
路之用。			

67. 11. 500

附件 3、桃園縣前縣長劉邦友等參與加蓋工程開工典禮及剪綵



桃園縣前縣長劉邦友參與加蓋工程破土



桃園縣前縣長劉邦友參與加蓋工程開工致詞



附件 4、銷售現場陳設工作物作商場使用之模型



銷售現場陳設工作物作商場使用之模型



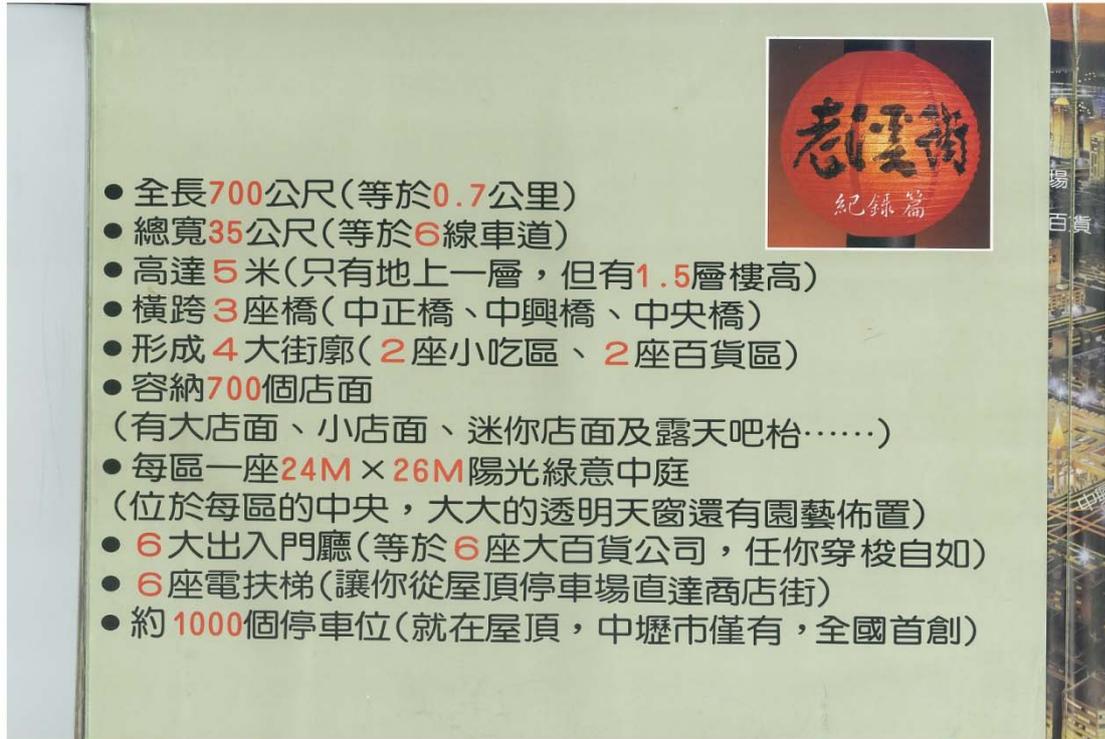
銷售現場陳設工作物作商場使用之模型



銷售現場陳設工作物作商場使用之模型



附件 5、銷售廣告



老溪街 紀錄篇

- 全長**700公尺**(等於**0.7公里**)
- 總寬**35公尺**(等於**6線車道**)
- 高達**5米**(只有地上一層, 但有**1.5層樓高**)
- 橫跨**3座橋**(中正橋、中興橋、中央橋)
- 形成**4大街廓**(**2座小吃區**、**2座百貨區**)
- 容納**700個店面**
(有大店面、小店面、迷你店面及露天吧枱……)
- 每區一座**24M × 26M**陽光綠意中庭
(位於每區的中央, 大大的透明天窗還有園藝佈置)
- **6大**出入門廳(等於**6座大百貨公司**, 任你穿梭自如)
- **6座**電扶梯(讓你從屋頂停車場直達商店街)
- 約**1000**個停車位(就在屋頂, 中壢市僅有, 全國首創)

銷售廣告



一公開就轟動

老溪街果然一公開就轟動，
現場熱滾滾，比大拜拜還熱鬧。

感謝熱烈訂購，本週請勿錯過
總價最低，自備款最少，
轉錄最容易

總價250萬，自備125萬，
50%貸款，36期輕鬆付款

獨家賺錢專利，獨享賺錢保障
這樣的老溪街，當然轟動，當然暢銷！

- 人潮最多：獨佔中壢市中心三大視角無人競相築巢的心臟地段。
- 規模最大：每700公尺寬35公尺，總一樓6000餘間店舖，劃分5大街廓5大商業區。
- 規劃最新：全棟自有商業SHOPPING MALL 統一樓層整島包圍。
- 最有感動力：獨家設計巨幅透明天窗陽光綠意中庭，最高大自然綠意噴湧。
- 停車最龐大：三層樓高800坪全區規劃汽車停車1000部的超大停車場。
- 經營最實惠：樓高5米，雙層營業空間設計，等於買一層送一層，買一送一送。
- 最現代管理：全聯企業公司統一經營管理，從保全、清潔、維修到營業推廣。

投資興建：廣發建設(股)有限公司
 建築設計：廣發建設(股)有限公司
 監工監造：廣發建設(股)有限公司
 銷售服務：中壢市老溪街
 2. 地址：中壢市中興路、中央橋北
 3. 服務專線：(03)422-6970(代辦)

老溪街 百貨共融區

劉邦友特長在「事實」廣告前為承包商站台開工，請參考照片十六、十五。

銷售廣告

老溪街·人人愛

最熱鬧的夜市，最漂亮的店面，最大的停車場，車多、人多、賺錢也最多，難怪老溪街人見人愛，買了還想再買！總價250萬，自備125萬，最後搶購機會，敬請把握！



好采頭 100萬大摸彩，SUBARU汽車、光陽機車開回家！

感謝鄉親熱烈訂購老溪街，並慶祝工程進展順利、進度超前，特舉辦「百萬酬賓大摸彩」，汽車、機車大獎等你來！

活動時間：80年3月8日(五)~3月29日(五)

活動辦法：凡於活動期間訂購老溪街店舖或白紅磚戶，即可參加摸彩抽獎之選。

於3月28日公開開獎當天投入車彩箱面可當場對獎。

抽獎時間：80年3月29日下午3:00

抽獎地點：老溪街待中心廣場

中獎公佈：現場公開抽獎當場公佈

摸彩內容

特獎：SUBARU 全新高汽車乙輛(1名)

頭獎：光陽豪華500c.c. 機車10台(10名)

二獎：海龍80-300大型汽機車台(5名)

三獎：富士牌腳踏車台(5名)

肆獎：SONY 770型Hi-Fi音響台(5名)

伍獎：寶貴3008洗衣機台(5名)

陸獎：名牌時表台(5名)

柒獎：台灣牌乾衣機台(5名)

捌獎：電磁爐15台(15名)



公開預售使用權廣告揚天飛，無人不知，無人不曉。

總開發：鴻興建設股份有限公司 • 建築設計：龍之光建築師事務所 • 統租號碼：75號其字第007號 • 工地地址：中市中央西路、中央橋頭址 • 服務專線：(05)422-6975、4226975

銷售廣告

白冰冰、廖俊 22日星期六晚上7:30來看羅璧玲與廖俊精采搭檔

羅璧玲、黃西田 23日星期天晚上7:30來看白冰冰與黃西田熱情演出

老溪街





1 晚餐：多級豪華自助餐和汽球。

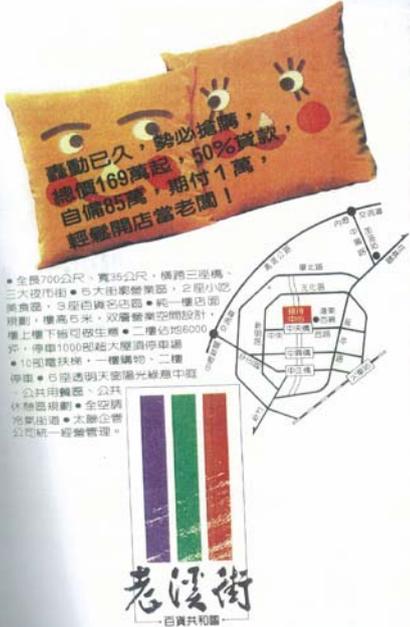
2 每晚精彩歌舞秀：每晚7:30~9:30 影歌歌星、舞蹈為你熱情表演：還有魔術、空手。

3 日用品瘋狂大拍賣：沙拉粉一罐 9.99元 340元 衛生紙一箱 9.99元 340元 廚具一箱 9.99元 340元

4 現場12000大號碼MTV免費欣賞。

公開預售使用權實景

銷售廣告



轟動已久，勢必搶購，總價169萬起，50%貸款，自備85萬，期付1萬，輕鬆開店當老闆！

●全長700公尺、寬35公尺，橫跨三座橋、三大段市街 ●5大商業營業區 ●2層小區商業區 ●3座百貨商店 ●純一樓店面規劃 ●樓高5米 ●雙層營業空間設計 ●樓上樓下皆可做生意 ●二樓佔地6000呎 ●停車1000部起大屋頂停車場 ●10部電扶梯 ●一樓購物 ●二樓停車 ●6座透明天窗陽光綠意中庭 ●公共用餐廳、公共休閒區規劃 ●全空調冷氣街道 ●大廳企業公司統一經營管理。

老溪街
—百興共和國—

● 建築師：鴻儀建設股份有限公司 ● 業務企劃：新創通實業
● 建築設計：聯之光建築師事務所 ● 景觀規劃：漢工設計
● 估價估價：79號其字號07 ● 工地地址：中壢市中央西路、中央橫街
● 服務專線：(03)422-6970 (代表)

迎接老溪街，迎接賺錢出頭天！

千等萬等 老溪街

想開店賺錢的老闆都在等老溪街，都希望在老溪街擁有一間店面，因為老溪街橫貫中壢市中心3條夜市街，並以純一樓摩登商店街店面及二樓5000坪超大屋頂停車場的稀有規劃與壯觀場面！將成為中壢市中心人潮車潮雲集的熱鬧大商圈，將成為中壢人明日最愛的購物休閒約會中心！

中壢人明日最愛的購物休閒約會中心，所有老闆千等萬等的開店賺錢第一站

銷售現場盛況



銷售現場盛況



銷售現場盛況



附件 6、82 年 12 月 2 日 (82) 雜其字第 003 號雜項執照

中華民國 86 年 1 月 14 日
依據建築法 65 條 04 23 建四字號 5 6 2 0 2 號辦理
在 3 1 日 內 向 管 轄 地 區 申 報 房 屋 現 值 及 使 用 情 形 以 免 逾 期 受 罰

雜項執照存根 (82) 雜其字 003 號									
起造人姓名	中壢市公所			住居地址	中壢市中華路 76 號				
設計人姓名	蔡之光			事務所名稱	蔡之光				
監造人姓名	/			事務所名稱	/				
承造人姓名				營造廠名稱					
建造類別	新建			構造種類	SRC				
使用分區	河川地區			層棟座數	1 層 4 棟 4 戶				
建築地點	地址	中壢							
	地號	三座屋段苗社村段 216-1、217、219 及 219 號地							
各層面積	騎樓	M ²	基層	面積	2168.32 M ²	基地	騎樓	面積	M ²
	其他	2258.64 M ²	面積		其他	2429.3 M ²			
工作物概要									
工作物用途	中壢市加蓋屋頂工程			核准開工期限	85 年 11 月 15 日				
	道路			規定竣工期限	86 年 2 月 15 日				
發照日期	82 年 2 月 12 日			領照日期	年 月 日				
使用道路情形	路長	M	路長	M					
	(街) 寬	M	(街) 寬	M					
使用執照字號	(86) 其 216 號 (14527.79A)								
附註	收文 82.2.12 字第 2999 號 82 存 78 其 007 不復繳回 工程造價：176,896.232.-								

※ 基地內現有建物，由業訴依規定處理(切結書程序(備查))
 ※ 土地使用權部分，除已由業訴切結外，如有爭議或其他侵權情事，由業訴處理解決並負全責。

※ 同業向河川地辦理建築工程(河川加蓋及加設河階)

檢 82 年 2 月 12 日 檢閱工竣字第 1509 號 通知准予展期至 86 年 1 月 25 日竣工

檢 82 年 2 月 12 日 檢閱工竣字第 1509 號 通知准予展期至 87 年 2 月 25 日竣工

80.10.500

附件 7、加蓋工作物拆除前鳥瞰



加蓋工作物拆除前情形



加蓋工作物拆除前（左邊為加蓋工作物）



加蓋工作物拆除前（左邊為加蓋工作物）



加蓋工作物拆除前（右邊為加蓋工作物）



加蓋工作物拆除前情形



加蓋工作物拆除前情形



加蓋工作物拆除前情形



加蓋工作物拆除前情形



加蓋工作物拆除前河道垃圾堆積情形



加蓋工作物拆除前中間柱阻礙通水斷面



加蓋工作物拆除前土石淤積情形



加蓋工作物拆除前廢水排放情形



