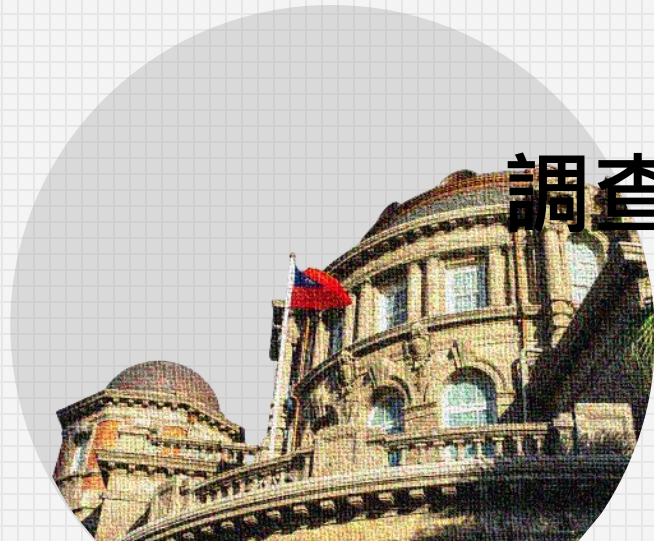




審計部函報食藥大樓興建乙案

調查委員：蔡崇義、田秋堃、范巽綠

114年6月18日



調查緣起及作為

(委員會決議推請調查)

案由：據審計部112年度中央政府總決算審核報告，食藥署辦理實驗大樓興建計畫預算執行進度落後，相關計畫亦待檢討修正，且預撥超額工程款予代辦機關，肇致鉅額資金留滯代辦機關案。

調查作為：

- **調卷：**衛福部、食藥署、國土署、工程會等4單位。
- **約詢：**
 - 1.衛福部：綜合規劃司專門委員等人員
 - 2.食藥署：代理署長等人員
 - 3.工程會：工程管理處技正等人員
 - 4.國土署：北區都市基礎工程分署主任等人員



計畫需求與緣起 (1/3)

- 食品藥物管理署(TFDA)於99年整併成立，辦公空間不足。
- 衛福部於99年規劃衛生園區二期工程(防疫中心計畫)納入食藥署辦公室。
- 衛福部104年核定待食藥署進駐二期工程辦公大樓後，將昆陽大樓整建為食品藥物國家實驗室。



食藥署成立後辦公空間不足及分散

計畫需求與緣起 (2/3)

惟，104年4月24日南港衛生大樓(原昆陽實驗室)，被台北市政府指定為**歷史建築**，影響新大樓興建位置及計畫延後。



計畫需求與緣起 (3/3)

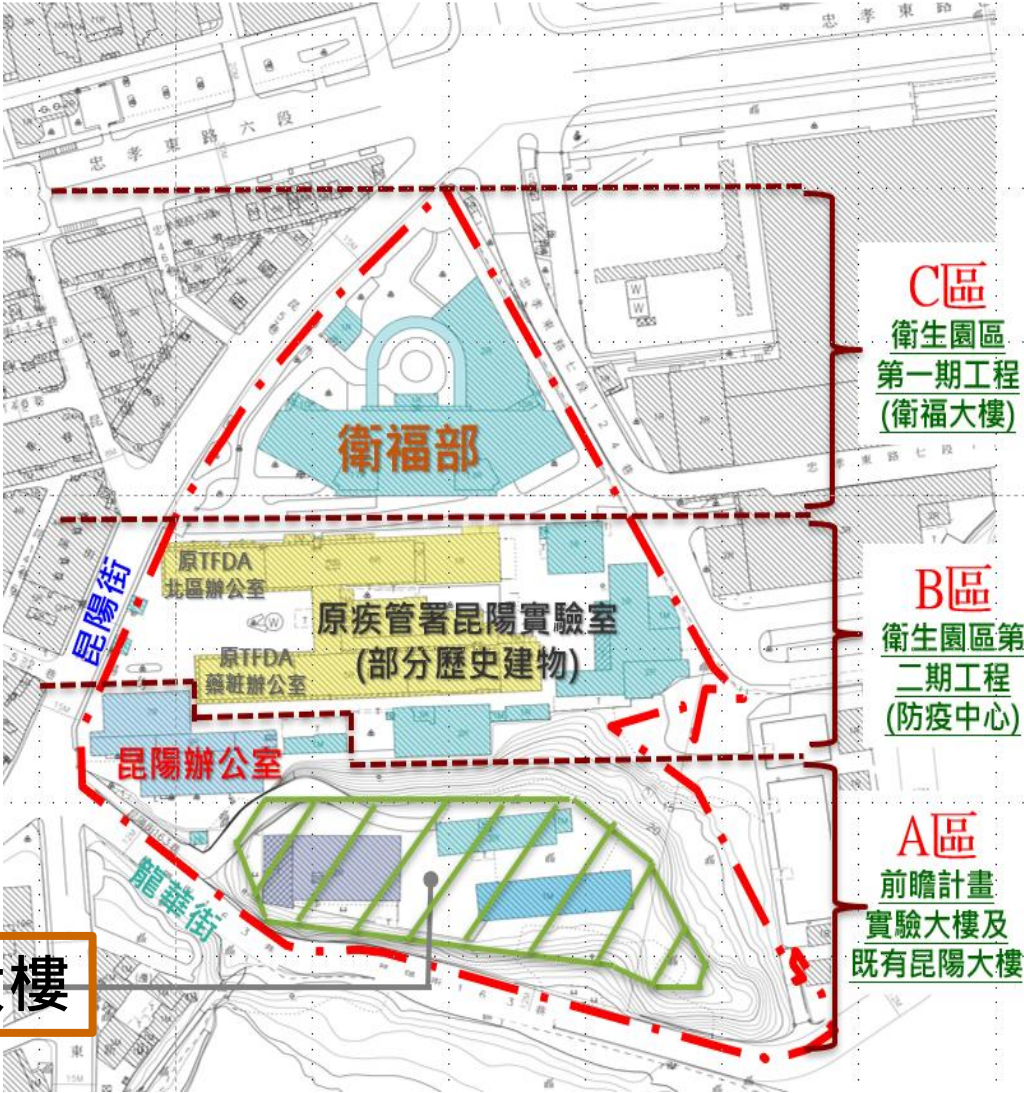
■106年7月10日行政院核定「前瞻基礎建設計畫-食品安全建設計畫」，規劃興建「**現代化食品藥物國家級實驗大樓及訓練大樓**」（下稱**食藥大樓**）。

- 規劃建造**地上10樓地下3樓**建築物
- 總樓地板面積：**43,592平方公尺**

行政院核定情形

時間及文號	說明
106.07.10 院臺食安字第 1060022942A號	1. 計畫草案准予核定 2. 涉及建築部分請依公共工程估算編列手冊規定概估 3. 依政策符合性及實際執行情況滾動檢討 4. 充實計畫內容修正後報院
108.04.12 院臺食安字第 1080171870號	原則同意於現有昆陽園區A區基地推動興建計畫，並盡速辦理

新建食藥大樓



衛生園區整體空間配置 (食藥大樓位於A區)

衛生園區整體空間規畫

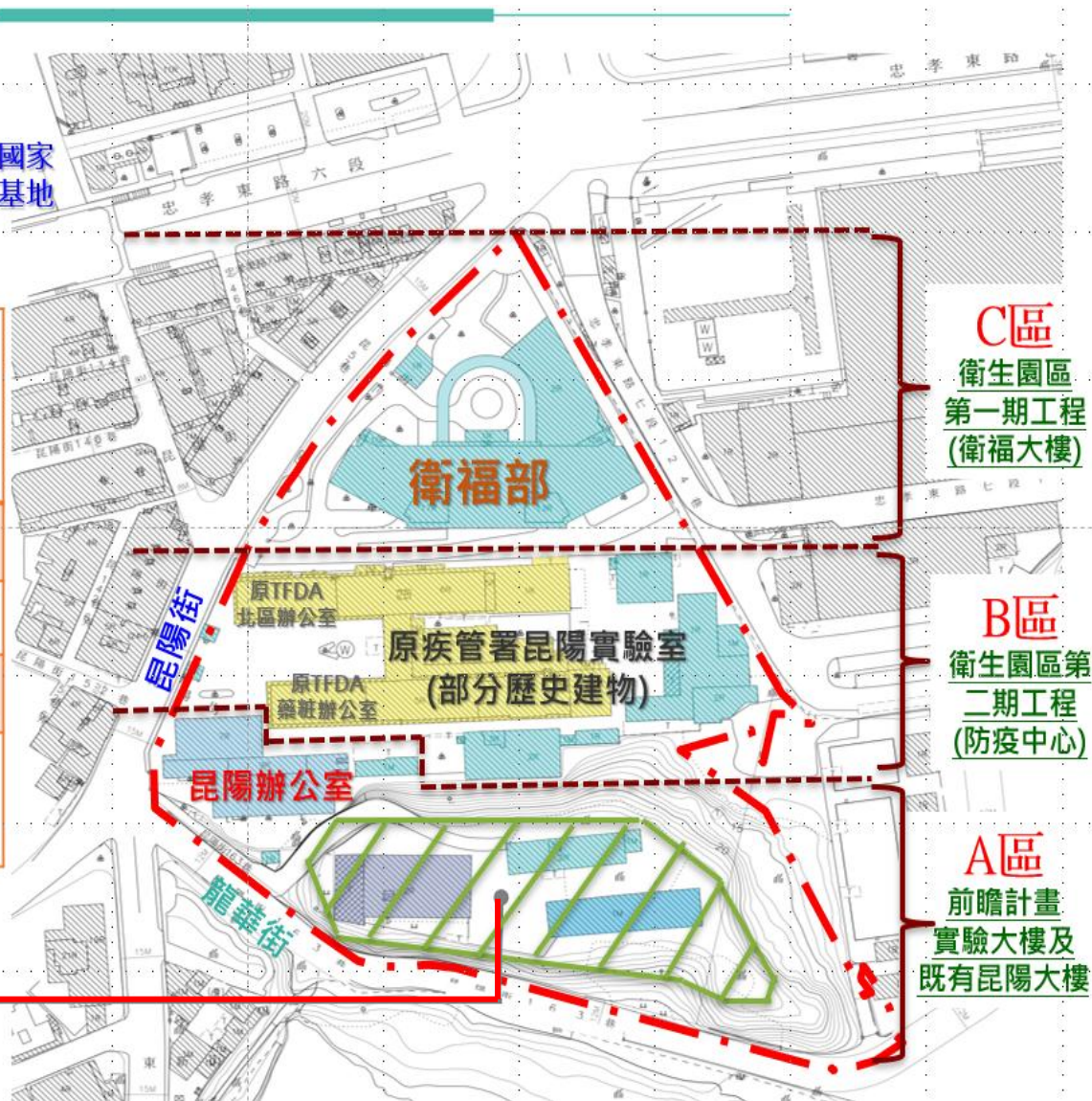
107.01.26

研商本部食品藥物管理署「現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建計畫」之基地範圍及用地取得第二次會議決議

基地位置	台北市南港區昆陽街衛生福利部衛生園區
基地總面積	39,044平方公尺
使用分區	機關用地
土地所有人	中華民國
管理人	衛福部, 食藥署及疾管署

現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建工程

(簡稱：食藥大樓)



食藥大樓（實驗棟、訓練棟）之外觀模擬圖、剖面圖



食藥大樓外觀模擬圖



食藥大樓剖面圖



食藥大樓-114年1月外觀施工現況

■新建大樓外觀現況

- 建築體基礎工程及結構工程已分別於112年及113年完成



工地出入口照片



新建大樓建築物西側



新建大樓建築物南側

計畫辦理歷程

- 本案106年7月行政院核定該計畫後歷經5次修正，因計畫期程推展，完成期程由原訂110年8月展延至115年12月底竣工，共計展延5年，計畫經費由20億餘元增加至39億餘元。
- 自第1次公開招標（109年12月）至第8次（111年2月）始完成工程發包，歷時1年2個月餘，因逢新冠疫情及營建市場狀況缺工料等諸多環境因素，至111年3月14日完成簽約作業。

現代化食品藥物國家級實驗大樓暨行政及訓練大樓興建工程 辦理進度（截至114年1月底）	
開工日期	111年6月2日
預訂竣工時間	115年5月16日
工程進度	(1) 目前工程進度約 45% (2) 工程進度較預定進度超前12.00%
目前主要工項	(1) 已完成結構工程 (2) 外牆工程、室內裝修工程、機水電工程、消防工程、空調工程及基地排水工程等均已全面啟動

施工階段工程查核與督導情形

	目前已辦理之管考作為
國發會	機動查證2場次
工程會	工程稽核1場次
衛福部	1.每月辦理工程督導會報，追蹤辦理進度 2.工程稽核計2場次、混凝土廠稽核1場次
內政部	工程稽核2場次
食藥署	1.定期辦理前瞻計畫推動督導會報 2.工程督導6場次 3.配合參與工地各項進度報告、品質檢驗及相關活動
國土署	工程督導28次
國土署北區分署	1.每月辦理工程進度及品質管考會議 2.工程品質暨安全衛生抽查10次 3.參與工地各項進度報告、品質檢驗及相關活動

調查意見

調查意見一

食藥署為改善辦公與實驗空間不足問題，於99年11月經衛福部同意規劃興建TFDA辦公大樓，其可行性評估報告經行政院於102年7月11日核定後啟動先期規劃作業，然因興建預定地內之南港衛生大樓於104年4月24日被指定為歷史建築且逾2年停滯無具體進展，非該署所能左右，遂於106年6月8日終止該計畫。106年7月10日將食藥大樓興建計畫改納入前瞻基礎建設計畫辦理，上開因素均影響興建計畫期程之推展。

本案106年7月10日經行政院核定該計畫後歷經5次修正，因計畫期程推展，完成期程由原訂110年8月展延至115年12月底竣工，共計展延5年，期間歷經(COVID-19)疫情影響加上物價波動，計畫經費由20億餘元增加至39億餘元，雖非無因，過程仍應檢討改進。

調查意見二

本案國土署自第1次公開招標（109年12月）至第8次（111年2月）始完成工程發包，歷時1年2個月餘，雖有遲延，業已努力克服(COVID-19)疫情影響所帶來招標難題。惟查，歷次流標會議檢討預算工期等，均由食藥署函請設計廠商（建築師）檢討審定後，方交由國土署代為發包，則其中需負之責，有待食藥署及國土署共同檢討改進。

調查意見三

依政府公共建設計畫先期作業實施要點規定，機關應檢討計畫優先順序，並**考量預算執行能力，覈實檢討計畫必要性經費**。惟查，食藥署自110年度開始編列直接工程經費，經統計110至113年度總計編列預算21億5,184萬餘元，占工程契約金額之69.26%，截至113年10月底止估驗付款進度約為30.06%（9億3,387萬餘元），**影響政府財政資源統籌運用**，允待檢討改進。



處理辦法

- 一、調查意見一至三，函請衛生福利部食品藥物管理署確實檢討改進見復。
- 二、調查意見二，函請內政部國土管理署確實檢討改進見復。
- 三、調查意見一至三，函復審計部。

Thank you!

感謝聆聽 歡迎指教



監察院

THE CONTROL YUAN

REPUBLIC OF CHINA (TAIWAN)