

監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機 關 改 善 與 處 置 情 形	結案情形
113 內調 0011	◆產生行政變革績效 一、內政部國土管理署業於 113 年 4 月 3 日函復表示，已藉「112 年度新建築管理資訊系統推動案」規劃調整公版建築物地籍套繪系相關功能，後續並將勾稽內政部（地政司）土地參考資訊檔，提供直轄市、縣（市）主管建築機關使用，未來民眾將更容易查詢建築管理套繪資訊，以維護自身權益（上述新建築管理資訊系統將於 114 年度完成建置）。二、為加強查找建築基地，新北市轄內登記機關審理未註記建築基地地號之不動產移轉或設定案件時，已研議從使用執照及該市圖資系統進行判斷所有權人是否尚有須併同移轉或設定之標的。三、新北市政府地政局業以 113 年 5 月 8 日新北地籍字第 1130883609 號函提醒轄管各地政事務所於審查登記案件時，確實依民法第 799 條第 5 項及公寓大廈管理條例第 4 條第 2 項等相關規定查處。四、內政部業於 113 年 3 月 19 日以台內地字第 11302615722 號函告金融監督管理委員會、農業部農業金融署、中華民國銀行商業同業公會全國聯合會等金融相關機構，請其辦理不動產抵押貸款業務時，應注意民法第 799 條及公寓大廈管理條例第 4 條規定，以確保不動產交易安全。	內政及族群委員會 113.10.09 第 6 屆第 52 次會議決議：結案存查。