

## 監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
110 內調 0036	<p>◆產生行政變革績效</p> <p>1、優化估價基本資料庫：利用電腦大量估價模型成果規劃開發實價登錄案件查核輔助系統，自動篩選價格異常案件供地方政府查核，以提升實價登錄資料正確性，並優化電腦大量估價模型所需樣本，及強化實價登錄資料分析應用，運用大數據分析不動產市場，掌握實際市價水準及價格變動情形，俾供各直轄市、縣（市）政府合理評定地價時參考。</p> <p>2、提升地價查估技術：內政部辦理以地價基準地及電腦大量估價模型結合系統計算個別宗地價格等相關研究工作，期未來各直轄市、縣（市）政府以客觀、科學估價工具辦理地價查估作業，降低人為主觀因素影響查估結果。</p> <p>◆其他績效</p> <p>1、為督促地方政府合理調整地價，內政部於110年12月6日、12月17日發布新聞稿及函向各地方政府重申111年重新規定地價及公告土地現值作業應核實反應一般正常交易價格變動情形。</p> <p>2、內政部於110年8月24日邀集各地方政府召開之會議，要求各地方政府務必減少各地價區段不均衡情形。</p> <p>3、內政部以110年12月27日台內地字第1100267325號函建議行政院主計總處及財政部將各地方政府「土地稅稅基努力程度」（例如公告土地現值、公告地價分占一般正常交易價格之比例）納入考核項目，做為增減地方政府一般性補助款之參據，俾促使地方政府綜合考量各項影響地價因素後核實評定地價。</p> <p>4、持續督促各地方政府：內政部將持續督請各地方政府於地價調整時應合理反映市價水準及價格變動外，並應詳實對外溝通說明調整理由。此外，該部亦將定期考核各地方政府辦理地價作業情形，視實際需要調整考評配分，以落實社會及租稅公平、穩定房市等規劃政策目標。</p>	<p>內政及族群委員會 113.03.19 第6屆第45次會議決議：結案 存查。</p>

# 監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表