

監察院內政及族群委員會糾正案結案情形一覽表

表格 1

案號	類別	案由	機關改善與處置情形	結案情形	是否 保密
109 內調 102)		臺中市政府對於臺中市黎明自辦市地重劃區重劃會所查定之土地改良物或墳墓拆遷補償數額，未建立審查機制，復未核實審查，致該重劃會虛增拆遷補償費及公共設施工程費用達新臺幣 12 億餘元，影響土地所有權人權益；且自臺灣臺中地方檢察署於民國 108 年 3 月提起公訴迄今，仍未飭令改正，亦無檢討因應作為，均有怠失等情案之檢討改進情形。	<p>一、臺中市政府既稱，本案重劃前後地價評議圖表，係黎明重劃會依內政部訂頒之重劃作業手冊繕造並送該市地價及地價評議委員會評定之制式文書，而該重劃前後地價評議圖表業經理德不動產估價師聯合事務所簽證，當可認定該評議圖表係經不動產估價師認可之成果；又，現行對於公辦市地重劃或自辦市地重劃之重劃前後地價案，該府均要求委託不動產估價師並依不動產估價技術規則等規定出具報告書後，始提送該府地價及標準地價評議委員會審議。本項調查意見爰擬併案存查；調查意見部分（109 內調 102）結案存查。</p> <p>6、督促地方政府持續就區域整體產業結構之變化，擬具適合地方發展之工業區發展策略，因地制宜訂定相關檢討變更原則，透過都市計畫通盤檢討程序或個案變更方式檢討變更為其他適合發展之土地使用分區，以輔導現行閒置及不合分區之土地轉型利用。</p>	內政及族群委員會 110/10/21 第 6 屆第 18 次會議同意結案	

填表人員簽章：

單位主管人員：