

## 監察院財政及經濟委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
103 財調 0079	<p>◆產生行政變革績效</p> <p>1.新北市政府爾後處分市有土地案件均委請估價師查估價格，並注意確實調查區內公共設施開闢情形，合理推算因重劃所折減之土地價格，以確保公產權益。</p> <p>2.加強財政局與城鄉局間之橫向聯繫機制，以確保市府整體利益，避免類此事件。</p> <p>3.責請公產管理、都市計畫及建築管理等相關機關虛心檢討，就處分標的個別條件，相關開發限制等逐一查明，避免依經驗法則等為價格查估之參考，並將本案作為重大案例參考，注意落實執行相關檢討改善措施。</p> <p>◆促成法令增修績效</p> <p>新北市政府財政局於 104 年 1 月配合修改「新北市政府市有非公用不動產讓售標準作業流程」落實現行公地限縮出租讓售政策。</p>	<p>財政及經濟委員會 104.07.08 第 5 屆第 16 次會議決議：結 案存查。</p>