

## 調 查 報 告

壹、案由：有關經濟部所屬事業被占(借)用與閒置房地待清理及活化面積仍巨，亟待持續檢討改善等情案。

貳、調查意見：

有關經濟部所屬事業被占(借)用與閒置房地待清理及活化面積仍巨，亟待持續檢討改善等情案，經本院於民國（下同）106年11月7日邀同審計部業管廳長林榮國率所屬來院簡報，並函請經濟部、行政院說明。另於107年3月15、16日邀同經濟部及所屬事業派員，赴坐落高雄市之該部所屬事業被占(借)用、低度利用與閒置房地現場會同履勘，並於同年月16日約詢經濟部國營事業委員會(下稱國營會)副主任委員吳豐盛、台灣電力股份有限公司(下稱台電公司)副總經理林宏遠、台灣中油股份有限公司(下稱中油公司)副總經理方振仁、台灣糖業股份有限公司(下稱台糖公司)副總經理陳秀姬、台灣自來水股份有限公司(下稱台水公司)副總經理吳振榮等，已調查完竣，調查意見如下：

- 一、經濟部所屬國營事業閒置、低度利用、被占用、被逾期借用之土地及建物為數仍巨，閒置、低度利用、被占用、被逾期借用土地合計1萬7,054筆，面積2,759.71公頃，公告現值新臺幣(下同)1,765億9,435萬元；閒置、被占用、被逾期借用建物合計124戶，面積6萬6,474.21平方公尺，房屋帳面價值25億8,072萬元，影響各該國營事業及國家財產權益甚大，亟待持續檢討改善，故經濟部及所屬國營事業允應加強善盡監督及促進有效管理使用之責；再者，處理被占用、被逾期借用之房地時，允應遵從國際人權法相關規定，注意扶持經濟弱勢者在居住權的保障。

(一) 國有財產法(以下簡稱國產法)第1條規定：「國有財產之取得、保管、使用、收益及處分，依本法之規定；本法未規定者，適用其他法律。」復依同法第4條第1項、第2項規定：「國有財產區分為公用財產與非公用財產兩類。」、「左列各種財產稱為公用財產：一、公務用財產：各機關、部隊、學校、辦公、作業及宿舍使用之國有財產均屬之。二、公共用財產：國家直接供公共使用之國有財產均屬之。三、事業用財產：國營事業機關使用之財產均屬之。但國營事業為公司組織者，僅指其股份而言。」經濟部所屬國營事業，現有台糖公司、中油公司、台電公司、台水公司等4家事業，均屬公司組織，依照國產法第4條規定，政府持有之股權為國有財產，至於土地所有權登記為公司組織之國營事業者，其產權性質與一般民營事業相同，屬於公司所有，具私有財產權之性質。

(二) 截至106年底，經濟部所屬事業管有土地計13萬2,976筆，面積5萬9,840.63公頃，公告現值2兆1,148億49萬元；經管建物計1萬5,157戶，面積1,091萬3,952.80平方公尺，房屋帳面價值1,366億49萬元。截至106年底，上開4家事業管有之房地數量如下(詳參附表1)：

1、台糖公司：經管土地計8萬9,610筆，面積5萬12.53公頃(較101年底5萬619.63公頃減少607.10公頃)，公告現值1兆873億4,021萬元；經管建物計2,664戶，面積172萬695.45平方公尺(較101年底174萬3,235.61平方公尺減少2萬2,540.16平方公尺)，房屋帳面價值95億5,240萬元。

2、中油公司：經管土地計7,296筆，面積2,911.36公頃(較101年底2,869.31公頃增加42.05公頃)，公告

現值4,959億3,716萬元;經管建物計3,454戶，面積205萬5,509.64平方公尺(較101年底164萬8,824.90平方公尺增加40萬6,684.74平方公尺)，房屋帳面價值129億2,636萬元。

3、台電公司：經管土地計2萬3,306筆，面積4,204.73公頃(較101年底4,191.70公頃增加13.03公頃)，公告現值4,287億9,703萬元;經管建物計7,350戶，面積643萬2,696.71平方公尺(較101年底600萬6,209.97平方公尺增加42萬6,486.74平方公尺)，房屋帳面價值1,092億8,184萬元。

4、台水公司：經管土地計1萬2,764筆，面積2,712.01公頃(較101年底2,639.83公頃增加72.18公頃)，公告現值1,027億2,609萬元;經管建物計1,689戶，面積70萬5,051.00平方公尺(較101年底68萬2,146.00平方公尺增加2萬2,905.00平方公尺)，房屋帳面價值48億3,989萬元。

(三)截至106年底，經濟部所屬事業閒置土地計1萬6,955筆，面積2,738.81公頃，公告現值1,669億5,089萬元；低度利用土地計56筆，面積18.09公頃，公告現值87億3141萬元；被占用土地計8筆，面積0.19公頃，公告現值2,900萬元；被逾期借用土地計35筆，面積2.62公頃，公告現值8億8,305萬元；閒置建物計33戶，面積6萬368.17平方公尺，房屋帳面價值867萬元；被占用建物計23戶，面積1,473平方公尺，房屋帳面價值25億8,072萬元；被逾期借用建物計68戶，面積4,633.04平方公尺，房屋帳面價值54萬元。截至106年底，上開4家事業管有之房地閒置、低度利用、被占用、被逾期借用情形如下(詳參附表2、3)：

1、台糖公司：閒置土地計1萬6,723筆，面積2,605.55

公頃，公告現值1,567億6,767萬元；低度利用土地計9筆，面積0.63公頃，公告現值2億8,396萬元；被占用土地計5筆，面積0.07公頃，公告現值176萬元；被逾期借用土地計1筆，面積0.53公頃，公告現值1億4,857萬元；閒置建物計33戶，面積6萬368.17平方公尺，房屋帳面價值867萬元。無低度利用、被占用及被逾期借用建物。

2、中油公司：閒置土地計87筆，面積10.89公頃，公告現值13億2,380萬元；低度利用土地計27筆，面積15.16公頃，公告現值74億4,868萬元；被逾期借用土地計34筆，面積2.09公頃，公告現值7億3,448萬元；被逾期借用建物計68戶，面積4,633.04平方公尺，房屋帳面價值54萬元。無閒置、低度利用、被占用建物。

3、台電公司：閒置土地計132筆，面積122.03公頃，公告現值88億3,915萬元；低度利用土地計3筆，面積0.11公頃，公告現值3億8,336萬元；被占用土地計3筆，面積0.12公頃，公告現值2,724萬元。無被逾期借用土地及閒置、低度利用、被占用、被逾期借用建物。

4、台水公司：閒置土地計13筆，面積0.34公頃，公告現值2,027萬元；低度利用土地計17筆，面積2.19公頃，公告現值6億1,541萬元；被占用建物計23戶，面積1,473平方公尺，房屋帳面價值25億8,072萬元。無被逾期借用土地及閒置、低度利用、被逾期借用建物。

(四)根據上述，截至106年底，經濟部所屬事業管有土地計13萬2,976筆，面積5萬9,840.63公頃，公告現值2兆1,148億49萬元；經營建物計1萬5,157戶，面積1,091萬3,952.80平方公尺，房屋帳面價值1,366億49

萬元。惟其中閒置、低度利用、被占用、被逾期借用土地合計1萬7,054筆，面積2,759.71公頃，公告現值1,765億9,435萬元，占經濟部所屬事業管有土地總筆數之12.82%，總面積之4.61%，公告現值總值之8.35%。而閒置、被占用、被逾期借用建物合計124戶，面積6萬6,474.21平方公尺，房屋帳面價值25億8,072萬元，占經濟部所屬事業管有建物總戶數之0.82%，總面積之0.61%，房屋帳面價值總值之1.90%。

(五)綜上，經濟部所屬國營事業閒置、低度利用、被占用、被逾期借用之土地及建物為數仍巨，閒置、低度利用、被占用、被逾期借用土地合計1萬7,054筆，面積2,759.71公頃，公告現值1,765億9,435萬元；閒置、被占用、被逾期借用建物合計124戶，面積6萬6,474.21平方公尺，房屋帳面價值25億8,072萬元，影響各該國營事業及國家財產權益甚大，亟待持續檢討改善，故經濟部及所屬國營事業允應加強善盡監督及促進有效管理使用之責，透過多元方式活化運用，以創造更大收益。又，為兼顧占用、逾期借用排除及弱勢扶助，處理被占用、被逾期借用之房地時，允應遵從國際人權法相關規定，注意扶持經濟弱勢者在居住權的保障，符合合理和適當比例的一般原則，如經查證發現確有屬社會救助法規範低收入或中低收入戶、特殊境遇家庭扶助條例規範之特殊境遇家庭成員、依身心障礙者權益保障法領有生活補助費者、依老人福利法領有中低收入老人生活津貼者，允宜協助依法向目的事業主管機關申請相關補助、補貼或津貼，以及申請公共租賃住宅、社會住宅等，以求周延。

二、自101年至106年底，經濟部所屬事業閒置、低度利用

、被占用及被逾期借用房地之相關稅費及維護費合計69億3,900萬元，而同期間，已活化及收回面積合計1,221.6610公頃，實際活化效益合計313億1,108.3萬元，顯示促進閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地施以有效管理使用，透過多元方式積極活化運用，可創造鉅額的收益，彌補相關稅費及維護費用負擔。故經濟部所屬事業允應持續加速活化利用該等房地，減少管理成本，創造更多效益，經濟部並應積極督促所屬事業提升管有房地的活化運用。

- (一)自101年至106年底，經濟部所屬事業閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地活化利用情形如下：
- 1、台糖公司：自101年至106年底，閒置土地已活化1,097.84公頃，尚餘16,723筆、2,605.55公頃；低度利用土地已活化7.87公頃，尚餘9筆、0.63公頃；被占用土地已收回24.58公頃，尚餘5筆、0.07公頃；被逾期借用土地已收回5.4公頃，尚餘1筆、0.53公頃；閒置建物已活化2萬39.23平方公尺，尚餘33戶、6萬368.17平方公尺。被占用、被逾期借用土地收回後轉列閒置或低度利用土地辦理活化，故收回時無活化效益。自101年至106年底閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地已活化及收回面積合計1,137.6939公頃，實際活化效益合計237億6,435萬元。
  - 2、中油公司：自101年至106年底，閒置土地已活化5.4公頃，尚餘87筆、10.89公頃；低度利用土地已活化10.62公頃，尚餘27筆、15.16公頃；被占用土地已收回0.67公頃，全數處理完竣；被逾期借用土地已收回13.22公頃，尚餘34筆、2.09公頃；閒置建物已活化485.94平方公尺，全數處理完竣；被逾期借用建物已收回33,123.49平方公尺，

尚餘68戶、4,633.04平方公尺。自101年至106年底閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地已活化及收回面積合計33.2709公頃，實際活化效益合計36億3,042.3萬元。

- 3、台電公司：自101年至106年底，閒置土地已活化7.24公頃，尚餘132筆、122.03公頃；低度利用土地已活化1.11公頃，尚餘3筆、0.11公頃；被占用土地已收回0.4376公頃，尚餘3筆、0.12公頃，被占用土地收回後轉列閒置或低度利用土地辦理活化，故收回時無活化效益；閒置建物104年已活化58.88平方公尺，全數處理完竣。自101年至106年底閒置、低度利用、被占用房地已活化及收回面積合計8.7935公頃，實際活化效益合計35億9,688萬元。
- 4、台水公司：自101年至106年底，閒置土地已活化1.74公頃，尚餘13筆、0.34公頃；低度利用土地已活化39.54公頃，尚餘23筆、2.39公頃；被占用土地已收回0.61公頃，全數處理完竣，被占用土地收回後轉列閒置或低度利用土地辦理活化，故收回時無活化效益；被占用建物已收回127.00平方公尺，尚餘23戶、1,473.00平方公尺，被占用建物多屬老舊逾耐用年限不堪使用，收回後轉列低度利用土地推動活化，故收回時無活化效益。自101年至106年底閒置、低度利用、被占用房地已活化及收回面積合計41.9027公頃，實際活化效益合計3億1,943萬元。
- 5、綜上，自101年至106年底，經濟部所屬事業閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地已活化及收回面積合計1,221.6610公頃，實際活化效益合計313億1,108.3萬元。

(二)自101年至106年底，經濟部所屬事業閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地之相關稅費及維護費負擔情形如下：

- 1、台糖公司：自101年至106年底，閒置土地相關稅費53億8,795萬元、維護費4億1,200萬元，低度利用土地相關稅費2,682萬元、維護費96萬元，被占用土地相關稅費74萬元、維護費0萬元，被逾期借用土地相關稅費0萬元、維護費0萬元；閒置建物相關稅費818萬元、維護費0萬元，低度利用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被占用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被逾期借用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元；以上合計58億3,665萬元。(詳參附表2、3)
- 2、中油公司：自101年至106年底，閒置土地相關稅費9,731萬元、維護費252萬元，低度利用土地相關稅費3億5,170萬元、維護費195萬元，被占用土地相關稅費296萬元、維護費0萬元，被逾期借用土地相關稅費2億526萬元、維護費0萬元；閒置建物相關稅費5萬元、維護費390萬元，低度利用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被占用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被逾期借用建物相關稅費109萬元、維護費0萬元；以上合計6億6,674萬元。(詳參附表2、3)
- 3、台電公司：自101年至106年底，閒置土地相關稅費3億4,679萬元、維護費0萬元，低度利用土地相關稅費1,384萬元、維護費0萬元，被占用土地相關稅費304萬元、維護費0萬元，被逾期借用土地相關稅費0萬元、維護費0萬元；閒置建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，低度利用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被占用建物相關稅費0萬

元、維護費0萬元，被逾期借用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元；以上合計3億6,367萬元。(詳參附表2、3)

4、台水公司：自101年至106年底，閒置土地相關稅費256萬元、維護費0萬元，低度利用土地相關稅費4,103萬元、維護費0萬元，被占用土地相關稅費2,636萬元、維護費0萬元，被逾期借用土地相關稅費0萬元、維護費0萬元；閒置建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，低度利用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元，被占用建物相關稅費199萬元、維護費0萬元，被逾期借用建物相關稅費0萬元、維護費0萬元；以上合計7,194萬元。(詳參附表2、3)

5、綜上，自101年至106年底，經濟部所屬事業負擔閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地之相關稅費及維護費，合計69億3,900萬元。

(三)自101年至106年底，經濟部所屬事業閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地之相關稅費及維護費合計69億3,900萬元，其中台糖公司負擔58億3,665萬元，占總費用之84.11%，中油公司負擔6億6,674萬元，占9.61%，台電公司負擔3億6,367萬元，占5.24%，台水公司負擔7,194萬元，占1.04%，顯示經濟部所屬事業管有房地仍有閒置、低度利用、被占用及被逾期借用，不僅未能產生收益，還須負擔沉重的相關稅費及維護費用。然而同期間，經濟部所屬事業閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地已活化及收回面積合計1,221.6610公頃，實際活化效益合計313億1,108.3萬元，顯示促進閒置、低度利用、被占用及被逾期借用房地施以有效管理使用，透過多元方式積極活化運用，可創造鉅額的收

益，彌補相關稅費及維護費用負擔。故經濟部所屬事業允應持續加速活化利用該等房地，減少管理成本，創造更多效益，經濟部並應積極督促所屬事業提升管有房地的活化運用。

三、台糖公司截至106年底閒置土地仍有1萬6,723筆，面積2,605.55公頃，公告現值1,567億6,767萬元，其數量為經濟部所屬事業4公司閒置土地之最巨，占4公司閒置土地總數2,738.81公頃之95.13%，且長期閒置之大面積土地甚多，閒置期間超過10年者所在多有，該等土地因利用不善而長期閒置，以致不僅地未盡其利，造成資源浪費，且每年尚須為該等土地支付龐大稅賦與維護費用，實亟待活化利用，該公司雖訂有相關要點、方案與處理原則據以辦理活化，惟欠缺較為完整具體的活化利用計畫，據以落實推動，故該公司允應確實檢討改善，經濟部並應善盡督導責任。

(一)台糖公司閒置土地面積截至106年底仍有1萬6,723筆，面積2,605.55公頃，公告現值1,567億6,767萬元，其數量為經濟部所屬事業4公司閒置土地之最巨，占4公司閒置土地總數2,738.81公頃之95.13%。尤其台糖公司大面積閒置土地截至106年12月底待活化者計12處，面積226.68公頃，包括臺中廠區2.01公頃、埔里廠區7.39公頃、斗六廠區10.54公頃、北港廠區21公頃、南靖廠區18.98公頃、岸內廠區23.87公頃、新營廠區15.59、麻豆廠區8.83公頃(惟其中次生林4.47公頃禁止開發)、屏東廠區73.58公頃、池上糖漿工場6.18公頃、嘉義高鐵站區24.1公頃、臺南高鐵站區14.61公頃。上開大面積閒置土地的閒置期間為期甚長，閒置期間超過20年者，有池上糖漿工場自75年停閉起迄今、斗六廠區、岸內廠區、麻豆廠區均自83年停閉迄今、屏東廠區自87年停閉迄今。

其他，新營廠區自90年停閉迄今、埔里廠區自93年停閉迄今、北港廠區自94年停閉迄今、臺南高鐵站區自95年領回抵價地迄今、南靖廠區自97年停閉迄今、嘉義高鐵站區自103年領回抵價地迄今、臺中廠區自105年領回抵價地迄今。顯示上開土地因利用不善而長期閒置，以致不僅地未盡其利，造成資源浪費，且每年還須為這些土地支付龐大稅賦與維護費用，實亟待活化利用。

(二)按台糖公司閒置土地分為屬停閉廠區、重劃及區段徵收領回土地等閒置可利用土地（106年底面積1,064.92公頃），以及屬山林坡地、廢線基地、礦區地等閒置不易利用土地（106年底面積1,540.63公頃）。台糖公司自99年成立土地活化利用小組積極辦理活化，其中市場需求較高、較易活化之土地已逐年活化，剩餘閒置土地市場需求較低，故活化目標逐年下修，惟每年活化目標仍維持100公頃以上。台糖公司活化目標係依閒置可利用土地面積分年訂定，107年至109年目標為310.64公頃，其餘面積自110年後逐年攤列。至閒置不易利用土地現階段尚難活化利用，將持續維護管理，再伺機尋求活化利用之可能性。據經濟部表示，台糖公司土地利用係以出租土地為主，並以公開招標方式辦理，其租金租率由市場競標決定，如市場景氣佳，投標情形熱絡，將有助提升租率，增加收益等語。惟台糖公司閒置土地為數最巨，實有完整具體的活化利用計畫據以落實推動之需要。本院詢問台糖公司如有現成之活化利用計畫請提供供參，嗣經該公司提供「台糖公司土地出租及提供設定地上權作業要點」、「台糖公司土地活化促進方案」、「台糖公司土地提供代管維護及綠美化案件處理原則」等。惟查上開要點係為有

效利用土地，增進營運效益而訂定，旨在規範各經管土地單位對適於出租或提供設定地上權之土地，應參酌相關區域計畫、都市計畫或其他土地開發計畫等相關法規，並調查市場需求、勘選合適地點，及蒐集土地相關資料，辦理出租或提供設定地上權；而上開方案則係為促進長期間置或低度利用土地之活化利用而訂定，針對閒置或低度利用達5年以上之住宅區、商業區、工業區土地或非都市甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，以及其他經董事會專案核定適用本方案之土地，規範以招標出租方式辦理及招標設定地上權方式辦理；另上開處理原則主要係依據經濟部99年12月24日經營字第09903836781號函訂頒之「經濟部所屬國營事業土地提供綠美化案件處理原則」辦理。顯示上開要點、方案與處理原則尚非屬完整具體的活化利用計畫，缺乏對外部環境與內部條件的分析，提出在未來一定時期內要達到的目標，並就各相關措施間予以妥善安排與協調，提出有效的措施及辦理期程，辦理活化運用績效評比競賽，提高辦理活化誘因，而加以管制與考核，同時定期將相關資訊上網公布，方便外界了解活化進度。

(三)綜上，台糖公司截至106年底閒置土地仍有1萬6,723筆，面積2,605.55公頃，公告現值1,567億6,767萬元，其數量為經濟部所屬事業4公司閒置土地之最巨，占4公司閒置土地總數2,738.81公頃之95.13%，且長期間置之大面積土地甚多，閒置期間超過10年者所在多有，該等土地因利用不善而長期閒置，以致不僅地未盡其利，造成資源浪費，且每年尚須為該等土地支付龐大稅賦與維護費用，實亟待活化利用，該公司雖訂有相關要點、方案與處理原則據以辦理活化，惟欠缺較為完整具體的活化利用計畫，據以

落實推動，故該公司允應確實檢討改善，經濟部並應善盡督導責任。

參、處理辦法：

- 一、抄調查意見，函請經濟部督同所屬事業確實檢討改善見復。
- 二、抄調查意見及處理辦法，函送審計部。
- 三、調查報告之案由、調查意見及處理辦法上網公布。

調查委員：蔡培村、楊美鈴、李月德

中 華 民 國 1 0 7 年 7 月 4 日

附表 1 自 101 年至 106 年底，經濟部所屬事業經營之土地及建物總面積表

單位：土地（公頃）；建物（平方公尺）；萬元

名稱	年度	土地			建物面積		
		筆數	面積	公告現值	戶數	面積	房屋帳面價值
台糖公司	101	88,900	50,619.63	78,634,556	2,829	1,743,235.61	1,022,411
	102	89,333	50,539.80	83,231,791	2,773	1,738,788.19	1,005,810
	103	89,906	50,492.72	90,212,938	2,730	1,732,219.83	982,761
	104	89,444	50,251.68	101,835,559	2,675	1,725,584.03	970,533
	105	90,121	50,115.88	108,102,076	2,673	1,734,646.91	974,229
	106	89,610	50,012.53	108,734,021	2,664	1,720,695.45	955,240
中油公司	101	7,308	2,869.31	46,992,866	3,420	1,648,824.90	998,819
	102	7,249	2,881.40	47,393,525	3,430	1,649,590.65	1,513,253
	103	7,271	2,883.75	47,453,139	3,436	1,700,729.24	1,495,781
	104	7,266	2,882.76	44,390,082	3,451	2,068,141.52	1,421,279
	105	7,273	2,880.73	47,419,151	3,452	2,050,440.96	1,349,809
	106	7,296	2,911.36	49,593,716	3,454	2,055,509.64	1,292,636
台電公司	101	23,200	4,191.70	29,947,803	7,339	6,006,209.97	10,985,014
	102	23,506	4,202.22	31,447,412	7,343	6,059,393.15	10,961,272
	103	23,500	4,205.56	36,022,521	7,340	6,182,951.91	10,946,496
	104	23,452	4,205.27	39,083,372	7,349	6,215,498.47	10,938,830
	105	23,331	4,203.17	42,602,698	7,351	6,338,032.30	10,929,746
	106	23,306	4,204.73	42,879,703	7,350	6,432,696.71	10,928,184
台水公司	101	12,322	2,639.83	8,006,387	1,659	682,146.00	470,908
	102	12,355	2,643.38	8,987,614	1,668	682,307.00	467,726
	103	12,398	2,643.88	9,778,414	1,670	685,513.00	469,872
	104	12,536	2,695.04	10,628,035	1,682	702,453.00	477,554
	105	12,691	2,704.58	11,620,839	1,688	703,836.00	480,505
	106	12,764	2,712.01	10,272,609	1,689	705,051.00	483,989

資料來源：經濟部。

附表2 自101年至106年底，經濟部所屬事業經營之閒置、低度利用、被占用及被逾期借用土地統計表

單位：公頃；萬元

名稱	年度	閒置土地				低度利用土地				被占用土地				被逾期借用土地			
		面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費
台糖公司	101	3,025.36 17,246	12,047,914	9,615	5,583	8.49 17	273,691	321	23	1.49 51	8,183	24	0	5.93 57	137,297	0	0
	102	3,247.06 17,618	13,140,659	85,679	4,402	7.78 16	244,224	429	22	1.25 60	3,118	22	0	0.53 1	10,612	0	0
	103	2,709.57 16,732	14,121,591	91,069	5,520	7.78 16	246,127	429	18	0.45 19	4,687	26	0	0.53 1	11,673	0	0
	104	2,800.93 16,906	15,762,474	86,486	10,504	5.88 11	103,474	496	16	0.12 8	544	1	0	0.53 1	13,265	0	0
	105	2,676.33 16,808	15,946,555	132,412	9,451	5.88 11	107,223	603	16	0.07 7	245	1	0	0.53 1	14,592	0	0
	106	2,605.55 16,723	15,676,767	133,534	5,740	0.63 9	28,396	404	1	0.07 5	176	0	0	0.53 1	14,857	0	0
	合計	—	—	538,795	41,200	—	—	2,682	96	—	—	74	0	—	—	0	0
中油公司	101	14.92 109	99,144	1,652	42	33.69 89	1,285,922	13,474	33	0.65 17	18,680	151	0	12.096 0	265,616	3,110	0
	102	14.75 98	101,705	1,626	42	31.05 67	1,150,977	4,744	36	0.59 16	6,818	145	0	13.255 9	315,421	4,213	0
	103	14.59 96	118,874	1,626	42	28.37 53	1,116,879	4,189	29	0.12 4	6,790	0.05	0	14.745 9	370,989	4,669	0
	104	10.89 87	123,682	1,609	42	23.53 40	682,120	5,047	29	0	0	0	0	15.326 0	458,833	4,853	0
	105	10.89 87	130,319	1,609	42	17.06 29	778,853	3,666	46	0	0	0	0	8.56 53	284,890	2,937	0
	106	10.89 87	132,380	1,609	42	15.16 27	744,868	4,050	22	0	0	0	0	2.09 34	73,448	744	0
	合計	—	—	9,731	252	—	—	35,170	195	—	—	296	0	—	—	20,526	0
台電公司	101	123.51 231	695,153	4,953	0	0.26 3	49,295	222	0	0.45 21	6,205	102	0	0	0	0	0
	102	123.39 230	695,731	5,965	0	0.77 4	138,867	620	0	0.15 8	4,201	47	0	0	0	0	0
	103	123.08 196	767,999	5,970	0	0.02 1	842	59	0	0.13 6	4,153	47	0	0	0	0	0

名稱	年度	閒置土地				低度利用土地				被占用土地				被逾期借用土地			
		面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費	面積筆數	公告現值	相關稅費	維護費
	104	122.55 158	836,629	5,935	0	0.01 1	6,718	85	0	0.12 4	3,072	38	0	0	0	0	0
	105	122.65 145	918,710	11,856	0	0.02 1	12,552	127	0	0.12 3	2,724	35	0	0	0	0	0
	106	122.03 132	883,915	115,27	0	0.11 3	38,336	271	0	0.12 3	2,724	35	0	0	0	0	0
	合計	—	—	34,679	0		—	1,384	0	—	—	304	0	—	—	0	0
	台水公司	101	0.43 22	6,583	44	0	19.97 45	353,858	1,647	0	0.35 12	29,466	494	0	0	0	0
	102	0.61 23	7,658	45	0	19.90 42	420,650	1,641	0	0.35 12	31,638	504	0	0	0	0	0
	103	0.46 18	5,197	35	0	3.33 33	30,483	134	0	0.35 12	33,187	504	0	0	0	0	0
	104	0.36 14	1,940	32	0	2.97 25	49,396	91	0	0.35 12	39,382	504	0	0	0	0	0
	105	0.35 13	2,025	50	0	3.69 31	91,985	365	0	0.34 10	40,658	630	0	0	0	0	0
	106	0.34 13	2,027	50	0	2.19 17	61,541	225	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	—	—	256	0	—	—	4,103	0	—	—	2,636	0	—	—	0	0

資料來源：經濟部。

備註：

1. 「閒置」之不動產，係指其空置未使用土地及建物等。

2. 「低度利用」之土地：

(1)台糖公司：為土地現況非屬都市計畫劃定或非都市土地編定為停車場或交通用地之自營停車場土地。

(2)中油公司：

- A.管理維護成本過高且顯不符成本效益者。
- B.使用分區屬住宅區及商業區，其建築容積率未達法定容積率 50%者。
- C.有業務之計畫用途，惟因情勢改變致效能不如預期者。
- D.經評估得將其業務或設施合併集中於其他廠區或處所者。
- E.其他經認定為低度利用者。

(3)台電公司：因情事、計畫變更，致土地已無繼續供電業使用之需要，經評估具有單獨或合併開發價值，已有初步開發利用構想並列年度開發計畫之土地。

(4)台水公司：依個案土地區位條件具開發潛力之低度利用土地。

- 3.「被占用」之不動產，係指無權占有國有公用不動產。
- 4.「被逾期借用」之不動產，係指原有權占有，嗣為逾期無權占有不動產。
- 5.以下附表均同定義。

附表3 自101年至106年底，經濟部所屬事業經營之閒置、低度利用、被占用及被逾期借用建物(含房舍)  
統計表

單位：平方公尺；萬元

名稱	年度	閒置建物(含房舍)				低度利用建物(含房舍)				被占用建物(含房舍)				被逾期借用建物(含房舍)			
		面積 戶數	房屋帳 面價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋 帳面 價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋帳面 價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋 帳面 價值	相關 稅費	維護 費
台糖 公司	101	78,672.63 45	590	149	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	102	65,691.97 36	334	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	103	65,688.07 35	329	112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	104	66,756.72 36	2,832	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	105	65,929.72 34	1,391	150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	106	60,368.17 33	867	142	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	—	—	818	0	—	—	0	0	—	—	0	0	—	—	0	0
中油 公司	101	485.94 1	22	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28,210.85 439	453	23.19	0
	102	485.94 1	21	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	34,162.57 449	449	22.07	0
	103	485.94 1	19	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	36,766.66 475	485	22.26	0
	104	485.94 1	18	1	368	0	0	0	0	0	0	0	0	37,756.53 486	492	26.27	0
	105	485.94 1	17	1	20	0	0	0	0	0	0	0	0	21,777.26 314	292	13.13	0
	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,633.04 68	54	1.59	0
	合計	—	—	5	390	—	—	0	0	—	—	0	0	—	—	109	0
台電	101	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

名稱	年度	閒置建物(含房舍)				低度利用建物(含房舍)				被占用建物(含房舍)				被逾期借用建物(含房舍)			
		面積 戶數	房屋帳 面價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋 帳面 價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋帳面 價值	相關 稅費	維護 費	面積 戶數	房屋 帳面 價值	相關 稅費	維護 費
公司	103	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	104	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	合計	—	—	0	0	—	—	0	0	—	—	0	0	—	—	0	0
台水 公司	101	0	0	0	0	0	0	0	0	1,571 26	270,539	36	0	0	0	0	0
	102	0	0	0	0	0	0	0	0	1,600 25	270,539	31	0	0	0	0	0
	103	0	0	0	0	0	0	0	0	1,588 24	267,187	30	0	0	0	0	0
	104	0	0	0	0	0	0	0	0	1,487 22	322,165	47	0	0	0	0	0
	105	0	0	0	0	0	0	0	0	1,487 22	322,165	45	0	0	0	0	0
	106	0	0	0	0	0	0	0	0	1,473 23	<b>258,072</b>	10	0	0	0	0	0
	合計	—	—	0	0	—	—	0	0	—	—	199	0	—	—	0	0

資料來源：經濟部。