

## 監察院內政及族群委員會調查報告結案情形一覽表

案號	機關改善與處置情形	結案情形
108 內調 0005	<p>◆產生行政變革績效</p> <p>1.內政部與各地方政府合作，推動「8年20萬戶社會住宅興辦計畫」，並於短時間內，對住宅法大幅翻修，建立穩定可行的社會住宅執行機制，並深化了社會住宅的內涵，協助弱勢族群及年輕人居住安穩。2.財政部依據「納稅者權利保護法」，並協助內政部修正公布「住宅法」，提供所得稅、營業稅等租稅優惠措施，另授權地方政府訂定自治條例，社會住宅於興辦期間，應課徵之地價稅及房屋得予以適當減免，並督導地方儘速完成法制作業。3.有關部分地方政府興辦之社會住宅睦鄰戶比例過高，壓縮外縣市移居就學、就業者分配權益1節，內政部業以108年1月2日內授營企字第第1070821005號函請各直轄市、縣(市)政府考量社會住宅興辦初衷，檢討睦鄰戶比例與合理性問題，以維分配公平與居住正義。4.內政部將持續與地方政府合作，提供適足的社會福利設施及服務，應發揮社會住宅在社會性、社會福利方面之示範效果，並增進社會住宅所在地區公共服務品質。5.內政部將持續推廣各地方政府採用多元模式辦理，以降低政府財政負擔，進一步促進社會住宅之永續發展。</p> <p>◆促成法令增修績效</p> <p>健全房地產租賃市場，內政部訂定租賃住宅市場發展及管理條例，並完成訂定相關契約定型化契約範本及應記載(約定)不得記載(約定)事項，保障租賃、包租、轉租及委託管理之權利義務關係。</p>	<p>內政及少數民族委員會 108.09.05第5屆第62次會議 決議：結案存查。</p>