

附表一

89年-99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用土地被占用類別一覽表

單位：筆(錄)；公頃；億元

年 底	國有非公用被占用土地 合計 A=B+C+D+E+F			國有非公用土地被占用之類別														
				政府機關 B			非公司組織之公營機構 C			公司組織之公營機構 D			私人 E			占用人不詳 F		
	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價
89	348,147	74,081	1,646.42	70,787	17,158	855.44	2,845	764	21.44	816	196	7.00	267,844	55,415	729.00	5,855	548	33.54
90	355,411	70,542	1,632.15	70,943	16,476	805.56	2,384	513	19.69	909	206	7.98	273,586	52,576	752.55	7,589	771	46.37
91	368,755	66,585	1,858.01	75,168	15,483	976.78	2,274	284	15.33	1,106	278	21.93	281,133	49,413	775.64	9,074	1,127	68.33
92	375,464	64,204	1,673.33	73,778	14,265	820.14	2,177	223	14.22	1,100	294	17.36	285,908	48,164	743.18	12,501	1,258	78.43
93	353,797	60,316	1,237.30	47,058	12,486	405.47	2,056	217	13.27	1,205	259	19.33	273,300	39,998	686.08	30,178	7,356	113.15
94	324,350	48,272	1,039.17	25,246	6,753	239.54	1,044	144	10.68	1,250	414	14.35	267,207	35,046	643.91	29,603	5,915	130.69
95	323,445	43,511	1,006.44	24,381	6,394	234.83	755	87	6.89	953	369	12.77	266,131	31,137	624.18	31,225	5,524	127.77
96	313,263	35,403	968.48	16,763	2,290	183.19	664	80	6.35	912	254	9.85	261,549	27,641	619.23	33,375	5,138	149.86
97	314,316	34,637	962.83	15,954	1,909	186.46	216	21	1.83	673	48	3.34	259,902	26,863	613.72	37,571	5,796	157.48
98	315,040	32,502	907.25	12,391	1,399	150.55	181	13	1.18	603	19	3.16	245,517	23,765	538.31	56,348	7,306	214.05

99 年 5 月 底	國有非公用被占用土地 合計 A=B+C+D+E+F			國有非公用土地被占用之類別														
				政府機關 B			非公司組織之公營機構 C			公司組織之公營機構 D			私人 E			占用人不詳 F		
	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值
	313,354 (100.00%)	31,217 (100.00%)	901.52 (100.00%) 3,499.72 (100.00%)	10,569 (3.37%)	1,426 (4.57%)	133.53 (14.81%) 461.21 (13.18%)	153 (0.05%)	13 (0.04%)	1.32 (0.15%) 1.32 (0.14%)	518 (0.17%)	13 (0.04%)	2.92 (0.32%) 10.10 (0.29%)	244,232 (77.94%)	22,650 (72.56%)	542.12 (60.13%) 2,186.01 (62.46%)	57,882 (18.47%)	7,115 (22.79%)	222.63 (24.58%) 837.46 (23.93%)

- 註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料，無法回溯統計公告現值。故本表89~98年之統計數據僅列示公告地價；而99年5月底之「公告現值」係以「99年度公告現值」計算之。
2. 據財政部國有財產局說明略以，99年5月底之統計數據，係該局撰寫程式於99年7月1日由產籍系統篩選之。故99年5月底之統計數據係該局99年7月1日當日之產籍系統資料。
3. 資料來源為財政部國有財產局。

附表二

96年-99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用土地被私人占用情形一覽表

單位：筆(錄)；公頃；%；億元

年度別	當年初國有非公用被私人占用土地 (A)			當年度被私人占用國有非公用土地之處理占用情形 (B)			當年度國有非公用土地被私人占用之「新增」情形 (C)			當年底國有非公用土地被私人占用情形 (D)=(A)-(B)+(C)			當年底國有非公用被占用土地 (E)			% (F) =(D)/(E)		
	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價
96	265,802	68,797	623.84	30,756	44,591	138.69	26,382	3,486	134.26	261,428	27,692	619.41	313,263	35,403	968.48	83.45%	78.22%	63.96%
97	261,428	27,692	619.41	26,803	6,459	96.14	25,277	5,629	90.46	259,902	26,862	613.73	314,316	34,637	962.83	82.69%	77.55%	63.74%
98	259,902	26,862	613.73	38,213	6,698	132.69	23,828	3,602	57.23	245,517	23,766	538.27	315,040	32,502	907.25	77.93%	73.12%	59.33%

年度別	當年初國有非公用被私人占用土地 (A)			當年度被私人占用國有非公用土地之處理占用情形 (B)			當年度國有非公用土地被私人占用之「新增」情形 (C)			當年底國有非公用土地被私人占用情形 (D)=(A)-(B)+(C)			當年底國有非公用被占用土地 (E)			% (F) =(D)/(E)		
	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價
			公告現值			公告現值			公告現值			公告現值			公告現值			公告現值
99年 5月底	246,131	22,648	549.03	4,377	418	15.75	2,609	526	9.86	244,363	22,756	543.14	313,354	31,217	901.52	77.98%	72.90%	60.25%
			2,201.18			58.10			46.29			2,189.36			3,499.72			62.56%

- 註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料，無法回溯統計公告現值。故本表96~98年之統計數據僅列示公告地價；而99年5月底之「公告現值」係以「99年度公告現值」計算之。
2. 據財政部國有財產局說明略以，99年5月底之統計數據，(A)~(C)欄係該局撰寫程式於99年6月23日由產籍系統篩選之；(E)欄則為該局撰寫程式於99年7月1日由產籍系統篩選之數據；(F)欄%之分子、分母雖有8日之時間差，但誤差極小。
3. 據財政部國有財產局說明略以，96年度「當年度被私人占用國有非公用土地之處理占用情形(B)」欄之面積偏高(44,591公頃)主要原因係(1)花蓮縣之國有林地移交行政院農業委員會林務局，以及(2)該局臺灣北區辦事處花蓮分處辦理花蓮縣國有土地大面積勘清查作業釐整產籍資料等所致。
4. 資料來源為財政部國有財產局。

附表三

99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用土地被私人占用情形一覽表(縣市別)

單位：筆(錄)；公頃；%；億元

項次	縣市別	當年初國有非公用土地被私人占用情形(A)			當年度迄5月底國有非公用土地被私人占用之處理情形(B)			當年度迄5月底國有非公用土地「新增」被私人占用情形(C)			當年度5月底國有非公用土地被私人占用情形(D)=(A)-(B)+(C)			當年度5月底國有非公用被占用土地(E)			% (F) = (D)/(E)		
		筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值
1	台北市	7,597	72	314.15	94	1	3.20	26	0	1.01	7,529	71	311.96	10,730	115	590.77	70.17%	61.74%	52.81%
2	高雄市	8,158	94	107.40	207	5	15.91	60	3	2.36	8,011	92	93.85	9,703	110	125.66	82.56%	83.64%	74.69%
3	台北縣	8,944	554	189.14	369	25	7.01	122	24	4.32	8,697	553	186.45	13,523	839	394.17	64.31%	65.91%	47.30%
4	宜蘭縣	4,371	800	38.50	118	4	0.46	20	1	0.11	4,273	797	38.15	5,549	899	53.04	77.00%	88.65%	71.93%
5	桃園縣	5,271	159	93.29	147	5	2.91	127	8	4.77	5,251	162	95.15	8,038	255	189.54	65.33%	63.53%	50.20%
6	新竹縣	3,058	171	27.93	38	1	0.22	18	4	0.81	3,038	174	28.52	3,872	241	41.31	78.46%	72.20%	69.04%
7	苗栗縣	6,719	439	35.44	76	10	0.97	62	10	1.26	6,705	439	35.73	8,479	598	55.97	79.08%	73.41%	63.84%
8	台中縣	19,993	1,015	179.75	245	13	2.38	189	23	3.55	19,937	1,025	180.92	23,477	1,294	255.72	84.92%	79.21%	70.75%
9	彰化縣	15,451	726	104.86	148	7	1.08	65	4	6.14	15,368	723	109.92	20,032	1,197	171.96	76.72%	60.40%	63.92%
10	南投縣	15,273	2,900	87.20	129	48	2.00	207	75	2.14	15,351	2,927	87.34	18,265	3,405	119.05	84.05%	85.96%	73.36%
11	雲林縣	8,765	713	59.27	119	4	0.58	127	23	1.11	8,773	732	59.80	10,903	947	91.00	80.46%	77.30%	65.71%
12	嘉義縣	11,348	1,334	47.19	155	15	0.57	40	1	0.10	11,233	1,320	46.72	12,155	1,538	53.59	92.41%	85.83%	87.18%
13	台南縣	21,970	2,458	137.56	203	24	1.38	272	63	1.79	22,039	2,497	137.97	23,701	2,642	156.01	92.99%	94.51%	88.44%
14	高雄縣	26,522	2,176	214.17	312	19	2.63	325	90	3.74	26,535	2,247	215.28	33,085	3,043	300.31	80.20%	73.84%	71.69%
15	屏東縣	25,705	2,237	136.96	545	53	3.98	261	43	3.05	25,421	2,227	136.03	31,046	2,802	216.22	81.88%	79.48%	62.91%
16	台東縣	14,885	3,232	64.29	447	111	1.56	244	96	0.91	14,682	3,217	63.64	17,767	3,897	85.63	82.64%	82.55%	74.32%
17	花蓮縣	14,095	2,840	74.06	415	65	1.96	181	51	2.46	13,861	2,826	74.56	26,212	6,078	144.34	52.88%	46.50%	51.66%
18	澎湖縣	2,045	40	3.37	101	3	0.15	39	0	0.03	1,983	37	3.25	3,101	73	7.17	63.95%	50.68%	45.33%
19	基隆市	6,790	263	66.44	193	2	0.99	59	1	0.41	6,656	262	65.86	10,296	292	94.32	64.65%	89.73%	69.83%
20	新竹市	3,158	35	31.33	66	1	1.38	35	1	0.33	3,127	35	30.28	3,853	69	67.26	81.16%	50.72%	45.02%
21	台中市	6,393	68	78.97	79	2	4.56	41	4	4.94	6,355	70	79.35	7,751	91	112.82	81.99%	76.92%	70.33%
22	嘉義市	1,818	62	22.46	54	1	0.94	23	0	0.34	1,787	61	21.86	1,923	67	26.48	92.93%	91.04%	82.55%
23	台南市	7,184	252	86.75	112	1	1.28	62	1	0.61	7,134	252	86.08	8,005	329	130.59	89.12%	76.60%	65.92%
24	金門縣	598	9	0.71	4	0	0.00	4	0	0.00	598	9	0.71	1,853	396	16.70	32.27%	2.27%	4.25%
25	連江縣	20	0	0.00	1	0	0.00	0	0	0.00	19	0	0.00	35	1	0.09	54.29%	0.00%	0.00%
	合計	246,131	22,648	2,201.18	4,377	418	58.10	2,609	526	46.29	244,363	22,756	2,189.36	313,354	31,217	3,499.72	77.98%	72.90%	62.56%

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料；99年5月底之「公告現值」係以「99年度公告現值」計算之。

2. 據財政部國有財產局說明略以，99年5月底之統計數據，(A)~(C)欄係該局撰寫程式於99年6月23日由產籍系統篩選之；(E)欄則為該局撰寫程式於99年7月1日由產籍系統篩選之數據；(F)欄%之分子、分母雖有8日之時間差，但誤差極小。

3. 資料來源為財政部國有財產局。

附表四

98年財政部國有財產局管理國有非公用土地被私人占用情形一覽表(縣市別)

單位：筆(錄)；公頃；%；億元

項次	縣市別	當年初國有非公用土地被私人占用情形(A)			當年度國有非公用土地被私人占用之處理情形(B)			當年度國有非公用土地「新增」被私人占用情形(C)			當年底國有非公用土地被私人占用情形(D)=(A)-(B)+(C)			當年底國有非公用被占用土地(E)			% (F) = (D)/(E)		
		筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價
1	台北市	8,087	95	127.29	1,272	27	27.40	603	3	10.44	7,418	71	110.33	10,565	120	216.90	70.21%	58.98%	50.87%
2	高雄市	7,870	96	38.62	855	12	5.77	946	11	4.38	7,961	95	37.23	9,589	114	48.62	83.02%	83.13%	76.57%
3	台北縣	9,411	815	58.42	1,932	343	14.48	1,176	93	4.91	8,655	565	48.85	13,260	950	99.53	65.27%	59.47%	49.08%
4	宜蘭縣	5,209	1,043	8.17	1,556	214	2.88	613	20	1.02	4,266	849	6.31	5,546	980	9.33	76.92%	86.60%	67.62%
5	桃園縣	4,939	132	19.50	630	15	2.17	837	47	2.88	5,146	164	20.21	7,859	259	45.69	65.48%	63.31%	44.23%
6	新竹縣	2,914	135	7.76	472	29	1.42	479	62	1.22	2,921	168	7.56	3,767	244	11.36	77.54%	68.96%	66.52%
7	苗栗縣	7,604	516	9.62	1,435	104	2.22	584	32	0.56	6,753	444	7.96	8,526	655	13.18	79.20%	67.75%	60.40%
8	台中縣	20,794	1,324	34.51	2,152	172	5.21	1,583	106	2.04	20,225	1,258	31.34	23,798	1,519	43.93	84.99%	82.84%	71.34%
9	彰化縣	19,254	1,089	35.77	5,354	450	14.86	739	28	1.32	14,639	667	22.23	19,249	1,192	36.98	76.05%	55.97%	60.12%
10	南投縣	17,434	2,834	15.89	3,292	779	4.49	2,842	1,620	4.53	16,984	3,675	15.93	20,012	4,176	21.47	84.87%	88.01%	74.21%
11	雲林縣	9,366	701	21.35	1,766	251	6.38	1,373	226	4.93	8,973	676	19.90	10,737	885	30.15	83.57%	76.39%	66.00%
12	嘉義縣	12,351	1,683	16.43	1,224	418	3.32	753	96	1.01	11,880	1,361	14.12	12,778	1,511	15.68	92.97%	90.09%	90.06%
13	台南縣	21,717	2,549	27.73	1,683	263	3.27	1,876	165	2.12	21,910	2,451	26.58	23,862	2,621	30.65	91.82%	93.50%	86.73%
14	高雄縣	27,349	2,430	49.64	2,770	385	6.65	1,594	115	2.90	26,173	2,160	45.89	33,091	2,992	72.52	79.09%	72.19%	63.28%
15	屏東縣	26,248	2,783	33.68	2,736	747	6.06	1,802	188	2.23	25,314	2,224	29.85	30,643	2,840	43.80	82.61%	78.32%	68.15%
16	台東縣	16,282	4,558	15.46	3,049	1,459	4.34	1,352	346	1.09	14,585	3,445	12.21	17,629	4,132	16.48	82.73%	83.38%	74.09%
17	花蓮縣	13,983	3,225	14.97	2,014	818	2.85	1,622	350	1.65	13,591	2,757	13.77	25,913	6,025	26.86	52.45%	45.76%	51.27%
18	澎湖縣	2,084	35	0.88	420	8	0.33	310	12	0.06	1,974	39	0.61	3,361	85	6.21	58.73%	46.02%	9.82%
19	基隆市	7,581	361	12.46	1,281	144	3.23	408	48	0.89	6,708	265	10.12	10,399	295	18.51	64.51%	89.77%	54.68%
20	新竹市	3,204	39	10.37	473	9	2.26	510	7	2.11	3,241	37	10.22	3,994	72	23.55	81.15%	51.07%	43.40%
21	台中市	6,483	84	19.29	1,059	29	5.33	848	14	2.50	6,272	69	16.46	7,645	91	25.43	82.04%	75.98%	64.74%
22	嘉義市	2,025	68	7.74	229	9	1.70	187	6	1.29	1,983	65	7.33	2,168	72	9.00	91.47%	90.46%	81.41%
23	台南市	7,132	258	28.09	468	12	6.05	699	6	1.13	7,363	252	23.17	8,677	304	38.92	84.86%	82.77%	59.53%
24	金門縣	573	9	0.09	65	1	0.01	58	1	0.01	566	9	0.09	1,939	368	2.46	29.19%	2.45%	3.66%
25	連江縣	8	0	0.00	26	0	0.01	34	0	0.01	16	0	0.00	33	1	0.04	48.48%	0.00%	0.00%
	合計	259,902	26,862	613.73	38,213	6,698	132.69	23,828	3,602	57.23	245,517	23,766	538.27	315,040	32,502	907.25	77.93%	73.12%	59.33%

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料，無法回溯統計公告現值。故98年之統計數據僅列示公告地價。

2. 資料來源為財政部國有財產局。

附表五

99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用被私人占用土地「按台灣地區、北高二市、北高二縣」以及「按高價值、面積大者排序」彙總表

編號	台灣地區 縣市別	排序別	項目	面積(公頃)		公告現值 (萬元)		累計欠繳使用補償金(元)		應列管迄未列管「使用補償金」(件)		民事訴訟 (件)		刑事告發 (件)		排序第1名 之使用分區	
				大面積排序	高價值排序	大面積排序	高價值排序	大面積排序	高價值排序	大面積 排序	高價值 排序	大面積 排序	高價值 排序	大面積 排序	高價值 排序		
1	台灣地區 排序前50名	占用面積大者	排序第1名	53.43		5,343		234,404		已列管		無		無		山坡地保育區	
			前50名排序合計	766.17		183,914		1,284,996		38		0		0		-	
		占用之公告現值高者	排序第1名		0.1512		66,485		-		未列管		無		無		商業區
			前50名排序合計		113.37		1,368,705		721,036,170		24		1		3		-
2	台北市 排序前100名	占用面積大者	排序第1名	2.715		10,860		-		未列管		無		無		保護區	
			前100名排序合計	37.19		780,525		390,297,205		61		6		6		-	
		占用之公告現值高者	排序第1名		0.1512		66,485		-		未列管		無		無		商業區
			前100名排序合計		20.7827		1,121,206		641,417,481		50		10		8		-
3	高雄市 排序前50名	占用面積大者	排序第1名	3.8084		11,044		66,740		有列管		無		無		保護區	
			前50名排序合計	41.0215		200,384		40,793,085		6		0		2		-	
		占用之公告現值高者	排序第1名		1.2172		28,604		21,787,847		有列管		無		無		工業區
			前50名排序合計		33.3382		238,716		93,667,471		15		2		0		-
4	台北縣 排序前50名	占用面積大者	排序第1名	21.626		8,218		-		未列管		無		無		保護區	
			前50名排序合計	222.03		135,753		3,175,669		46		0		1		-	
		占用之公告現值高者	排序第1名		0.7454		26,389		31,150,352		已列管		無		無		學校
			前50名排序合計		76.169		387,127		22,938,478		27		1		0		-
5	高雄縣 排序前50名	占用面積大者	排序第1名	15.3033		1,224		-		未列管		無		無		森林區	
			前50名排序合計	290.6688		90,298		2,143,463		29		0		0		-	
		占用之公告現值高者	排序第1名		1.5379		22,299		-		未列管		無		無		農業區
			前50名排序合計		104.8		239,848		41,355,401		23		0		0		-
合計			300件排序	1,453.963	352.2628	1,427,563	3,565,864	437,995,562	1,573,353,200	180 (60.00%)	139 (46.33%)	6 (2.00%)	14 (4.67%)	9 (3.00%)	11 (3.67%)		
			600件排序	1,806.2258		4,993,427		2,011,348,762		319(53.17%)		20(3.33%)		20(3.33%)			

註：1. 本表係由99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用被私人占用土地「按台灣地區、北高二市、北高二縣」以及「按高價值、面積大者排序」計十表所彙總。又「公告現值」係以99年度公告現值計算之。

2. 本表分析之大面積及高價值土地計600件，其中該局應列管迄未列管「使用補償金」之件數319件，占本表所分析大面積及高價值土地件數600件之53.17%；該局提民事訴訟件數僅20件，占本表所分析大面積及高價值土地件數600件之3.33%；另該局提刑事告發件數亦僅20件，占本表所分析大面積及高價值土地件數600件之3.33%。另該局已列管收取「使用補償金」之件數281件中，尚有累計欠繳使用補償金計2,011,348,762元。(以上300件、600件排序合計分析，有極少筆與台灣地區排序重複、大面積與高價值排序亦有極少件重複，惟大致趨勢不變，比值誤差不大。)

3. 資料來源為財政部國有財產局。

附表六

93年-99年5月底財政部國有財產局「加強處理被占用國有非公用不動產計畫」(私人占用部分)執行情形一覽表

單位：筆(錄)；公頃；%；億元

年度別	「加強處理被占用國有非公用不動產計畫」年度計畫目標(A)		當年度國有非公用土地被私人占用之實際理情形(B)			當年度國有非公用土地「新增」被私人占用情形(C)			當年底國有非公用土地被私人占用情形(D)			當年度國有非公用被占用土地處理情形(E)			當年底國有非公用土地被占用情形(F)			私人占用處理數量占當年底被私人占用之%(B)/(D)			占用處理數量占當年底被占用之%(E)/(F)		
	筆錄數	面積	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價
93	21,000	1,900	52,149	13,938	192.82	39,539	5,773	135.73	272,971	77,659	685.77	86,026	16,676	727.36	353,797	60,316	1,237.30	19.10%	17.95%	28.12%	24.32%	27.65%	58.79%
94	23,000	3,000	49,358	13,147	182.04	43,265	8,197	139.86	266,878	72,709	643.59	83,777	22,085	458.34	324,350	48,272	1,039.17	18.49%	18.08%	28.29%	25.83%	45.75%	44.11%
95	20,000	2,900	31,458	7,020	123.86	30,382	3,108	104.11	265,802	68,797	623.84	38,998	8,617	251.14	323,445	43,511	1,006.44	11.84%	10.20%	19.85%	12.06%	19.80%	24.95%
96	18,400	1,980	30,756	44,591	138.69	26,382	3,486	134.26	261,428	27,692	619.41	46,865	50,756	275.73	313,263	35,403	968.48	11.76%	161.02%	22.39%	14.96%	143.37%	28.47%
97	19,500	1,870	26,803	6,459	96.14	25,277	5,629	90.46	259,902	26,862	613.73	40,914	8,442	312.49	314,316	34,637	962.83	10.31%	24.05%	15.66%	13.02%	24.37%	32.45%
98	19,800	1,570	38,213	6,698	132.69	23,828	3,602	57.23	245,517	23,766	538.27	59,646	9,030	409.36	315,040	32,502	907.25	15.56%	28.18%	24.65%	18.93%	27.78%	45.12%

年度別	「加強處理被占用國有非公用不動產計畫」年度計畫目標(A)		當年度國有非公用土地被私人占用之實際處理情形(B)			當年度國有非公用土地「新增」被私人占用情形(C)			99年5月底國有非公用土地被私人占用情形(D)			當年度國有非公用被占用土地處理情形(E)			當年底國有非公用土地被占用情形(F)			私人占用處理數量占當年底被私人占用之%(G)=(B)/(D)			占用處理數量占當年底被占用之%(F)=(E)/(F)		
	筆錄數	面積	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值	筆錄數	面積	公告地價 公告現值
99年5月底	18,700	1,570	4,377	418	15.75 58.10	2,609	526	9.86 46.29	244,363	22,756	543.14 2,189.36	6,841	1,014	43.33 153.52	313,354	31,217	901.52 3,499.72	1.79%	1.84%	2.90%	2.18%	3.25%	4.81% 4.39%

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料，無法回溯統計公告現值。故 93~98 年之統計數據僅列示公告地價；而 99 年 5 月底之「公告現值」係以「99 年度公告現值」計算之。

2. 據財政部國有財產局說明略以，99 年 5 月底之統計數據，(B)~(D)欄係該局撰寫程式於 99 年 6 月 23 日由產籍系統篩選之；(E)、(F)欄則為該局撰寫程式於 99 年 7 月 1 日由產籍系統篩選之數據。

3. 資料來源為財政部國有財產局。

附表七

93年-99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用被私人占用土地收取使用補償金及循司法途徑處理情形一覽表

單位：筆(錄)；公頃；%；億元

年度別	當年底國有非公用土地被私人占用情形 A			當年底私人占用而有「使用補償金列管號」B			當年底私人占用之「累計欠繳使用補償金」土地			% (B/A)			民事訴訟 C		刑事告發 D		合計 E=C+D	
	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	筆錄數	面積	筆錄數	面積
93	273,300	39,998	686.06	64,075	2,920	127.73	27,254	1,123	76.88	23.44%	7.30%	18.62%	342	8	385	58	727	66
94	267,207	35,045	643.91	77,293	3,868	156.44	33,619	1,548	93.88	28.93%	11.04%	24.30%	442	17	480	74	922	91
95	266,131	31,136	624.16	91,308	5,052	183.22	39,921	2,019	110.15	34.31%	16.23%	29.35%	663	26	613	87	1,276	113
96	261,549	27,640	619.21	101,477	5,823	217.81	45,441	2,367	138.99	38.80%	21.07%	35.18%	960	54	715	96	1,675	150
97	259,902	26,862	613.73	110,961	6,835	246.70	51,611	2,984	160.42	42.69%	25.44%	40.20%	1,216	72	803	99	2,019	171
98	245,517	23,764	538.30	124,111	8,515	289.64	66,110	4,387	201.77	50.55%	35.83%	53.81%	1,471	95	935	110	2,406	205

年度別	當年底國有非公用土地被私人占用情形 A			當年底私人占用而標有「使用補償金列管號」B			當年底私人占用之「累計欠繳使用補償金」土地			% (B/A)			民事訴訟 C		刑事告發 D		合計 E=C+D	
	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	公告地價	筆錄數	面積	筆錄數	面積	筆錄數	面積
			公告現值			公告現值			公告現值									
99年 5月底	244,363	22,756	543.13	130,952	9,192	309.31	95,582	6,710	255.00	53.59%	40.39%	56.95%	1,581	98	1,001	115	2,582	213
2,189.36			1,204.55			967.00			55.02%									

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，該局產籍資料係屬動態資料，無法回溯統計公告現值，故本表 93-98 年之統計數據僅列示公告地價。又 93-98 年之「當年底私人占用有使用補償金列管號 (B)」、「當年底私人占用累計欠繳使用補償金」、「民事訴訟(C)」、「刑事告發(D)」係該局於 99 年 6 月 19 日至產籍系統篩選之；而 99 年 5 月底之「公告現值」係以「99 年度公告現值」計算之。

2. 據財政部國有財產局說明略以，99 年 5 月底之統計數據，(B)~(D)欄係該局撰寫程式於 99 年 6 月 19 日由該局產籍系統篩選之數據；(A)欄係該局撰寫程式於 99 年 7 月 1 日由該局產籍系統篩選之之數據。

3. 據財政部國有財產局說明略以，98 年度「當年底私人占用欠繳使用補償金土地」面積(4,387 公頃)逐年增加，係因(1)加強追收使用補償金，及(2)受金融風暴影響，景氣不佳，民眾繳納意願偏低，且(3)98 年莫拉克風災災區暫緩追收使用補償金等因素所致。

4. 資料來源為財政部國有財產局。

附表八

迄99年5月底國產局經管國有非公用土地被私人「占用面積1公頃(含)以上」或「占用已逾10年(含)以上」收取使用補償金及循司法途徑處理情形一覽表

項目	筆 (錄) 數 A	占用面積 (公頃)	公告現值 (億元)	累計欠繳 使用補償金 (億元)	使用補償金 應列管迄未列管 (件)		民事訴訟 (件)		刑事告發 (件)	
					數 量 B	% C=B/A	數 量 D	% E=D/A	數 量 F	% G=F/A
占用面積1公頃 (含)以上	3,966	8,970	327.30	3.84	2,195	55.35%	19	0.48%	34	0.86%
占用已逾10年 (含)以上	24,650	2,092	154.65	2.65	19,816	80.39%	40	0.16%	54	0.22%

註：資料來源為財政部國有財產局。



附表九

迄99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用土地被私人占用達5年(含)以上一覽表(縣市別)

單位：筆(錄)；公頃；億元

項次	縣市別	99年5月底國有非公用土地被私人占用情形			迄99年5月底被私人占用達5年(含)以上			迄99年5月底被私人占用達10年(含)以上		
		總筆錄數	總面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值	筆錄數	面積	公告現值
1	台北市	7,531	71	311.88	4,218	43	136.25	21	4	1.73
2	高雄市	8,010	92	93.82	4,225	59	53.58	1,010	14	12.36
3	台北縣	8,704	554	186.68	3,965	399	84.82	147	2	2.12
4	宜蘭縣	4,270	797	38.03	1,870	373	16.82	711	263	7.07
5	桃園縣	5,265	162	95.23	1,868	58	49.25	309	1	2.63
6	新竹縣	3,040	175	28.52	1,418	62	12.88	1,085	53	10.17
7	苗栗縣	6,704	440	35.81	2,970	181	14.31	1,334	81	6.54
8	台中縣	19,946	1,022	181.11	8,912	300	75.98	5,215	113	36.73
9	彰化縣	15,357	723	109.88	7,829	418	61.27	675	13	2.88
10	南投縣	15,365	2,927	87.40	8,390	875	37.22	1,931	307	7.94
11	雲林縣	8,772	732	59.83	2,582	129	14.20	311	8	2.04
12	嘉義縣	11,232	1,321	46.72	7,380	956	30.22	463	24	1.95
13	台南縣	22,044	2,497	137.97	16,141	1,920	99.76	692	58	3.75
14	高雄縣	26,541	2,247	215.24	16,185	1,436	125.38	2,065	67	15.05
15	屏東縣	25,423	2,227	136.01	17,467	1,641	95.15	1,826	53	6.17
16	台東縣	14,640	3,159	62.91	4,535	1,092	15.82	2,583	712	9.28
17	花蓮縣	13,846	2,825	74.53	6,151	884	31.02	1,931	299	7.03
18	澎湖縣	1,982	37	3.25	1,187	20	2.10	159	2	0.30
19	基隆市	6,645	262	65.82	3,541	45	20.61	301	1	1.21
20	新竹市	3,128	35	30.28	1,355	20	13.00	791	10	7.71
21	台中市	6,354	70	79.42	3,018	40	44.46	597	2	5.75
22	嘉義市	1,787	62	21.86	1,207	49	17.08	34	1	0.28
23	台南市	7,134	252	86.09	4,438	111	44.89	453	4	3.94
24	金門縣	600	9	0.71	229	2	0.14	6	0	0.02
25	連江縣	19	0	0	2	0	0.00	0	0	0
合計		244,339	22,698	2,189.00	131,083	11,113	1,096.21	24,650	2,092	154.65

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，本表之統計數據，係該局撰寫程式於99年6月24日由該局產籍系統篩選之。故99年5月底之統計數據係該局99年6月24日當日之產籍系統資料。又該局產籍現有資料中，迄今私人占用最長年期為10年11個月。

2. 資料來源為財政部國有財產局。

附表十

迄99年5月底財政部國有財產局管理被私人占用之國有非公用土地已取得房地排除侵害勝訴判決迄未聲請強制執行收回房地(現仍占用)情形一覽表(個人別)

單位：平方公尺；萬元

編號	取得勝訴判決年月日	系爭標的			面積	公告現值合計	距取得勝訴判決(迄99年5月底)之年、月數	累計欠繳使用補償金	國產局對迄今未聲請強制執行收回房地之說明	最近1次清勘查日期(年、月、日)
		縣(市)	鄉鎮市區	段、小段、地號等						
1	85.04.26	高雄市	苓雅區	正德段○○地號	3	9.9	14年2個月	27.4	本案主建物為一4層樓公寓，占用國有地僅3平方公尺，若驟然執行恐生民怨，且有違社會經濟。	99.03.18
2	85.06.28	高雄市	前鎮區	鎮東段○○地號	44	96.8	14年	38.8	判決確定後，列管追收使用補償金。	86.10.15
3	85.09.13	台中縣	大甲鎮	義和段○○、○ ○地號	245	68.34	13年9個月	8.26	占用人已於98年12月31日檢證申租。	98.10.27
4	87.06.01	高雄縣	林園鄉	鳳芸段○○、○ ○地號	2,213	1,136.5	12年	0.8	判決確定後，列管追收使用補償金。	98.11.03
5	88.03.25	台中市	西區	土庫段○○地號	34	177.4	11年3個月	38.68	1. 占用人已於94年10月間向經濟部申辦廢止登記，並向臺灣台中地方法院聲報清算。 2. 因本案國有土地狹長畸零且夾雜於占用人所有之土地間，地上物之磚造平房坐落該公司所有土地及本案國有土地上，如聲請強制執行拆屋還地確有困難。	98.10.08
6	88.12.28	高雄市	鹽埕區	興福段○○地號	36	168.6	10年6個月	31.6	判決確定後，列管追收使用補償金。	98.03.26
7	94.12.20	新竹縣	橫山鄉	內灣段○○、○ ○、○○、○○、 ○○、○○、○ ○、○○、○○、 ○○地號	6,159.58	327.79	4年6個月	0	本案國有土地，於94年間訴訟排除時，占用人已暫時停止使用，並均依規定繳納使用補償金，故暫未聲請強制執行。嗣於98年9月29日派員勘查結果，占用人中，除彭君已清除地上物返還土地外，其他6人均未依判決結果騰空地上物。爰此，已於98年11月11日具狀向法院申請強制執行，臺灣新竹地方法院業以98年12月10日執行命令通知被告自動履行。經99年3月5日與新竹地院民事執行處會勘結果，占用人等5人占用之鋼架屋均已拆除，僅剩羅君占用之水泥地及鋼架屋尚未拆除。另經新竹地院民事執行處會同竹東地政事務所人員及占用人羅君於99年4月6日測量拆除位置，占用人羅君表示願意於1個月內拆除，惟99年5月12日派員查看結果，鋼架屋雖已拆除，水泥地部分仍未刨除。	98.12.09
8	95.08.15	臺北縣	新店市	中華段○○地號	145.75	2,132	4年10個月	128.9	立法院在93年間向占用人提起拆屋還地訴訟後，於94年6月移交台北縣中華段1019地號國有土地予該處接管，經台北地院於95年11月1日判決本案標的臺北縣新店市三民路20巷2號為私有建物，占用人應拆屋還地。惟立法院於95年11月間竟將該建物認屬國有房屋予以變更非公用，移交由該局接管。該建物之權屬疑義，至99年3月才由財政部以99年3月4日台財產管字第09800373811號函示為私有，註銷其產籍。	98.09.07
9	96.11.14	南投縣	水里鄉	郡坑段○○地號	12,111	278.55	2年7個月	23	1. 本案因法院於確定判決漏載訴訟費用，爰於97年間再辦理聲請法院確定訴訟費用額事宜。 2. 另經通知被告自行依判決辦理未果，考量本案地上物態樣繁多龐雜，且強制執程序繁瑣，研議委請律師代理執行。	98.04.06
10	96.12.26	彰化縣	埔鹽鄉	光明段○○地號	3	2.7	2年6個月	0.067	占用人於98年11月間提出異議表示，96年法院民事判決確定之占用部份(即分割前之同段1237地號)業已承購完畢。經重新勘查確認仍有占用行為，已再度發文限期被告等人依判決結果辦理。	98.10.07
11	97.01.04	雲林縣	林內鄉	九芎林段○○地號	219	81.03	2年5個月	4.11	占用人等2人已於98年9月14日檢證申租，經審核結果符合承租規定通知繳款後，因申請人逾期未繳款，已註銷申租案。	98.09.17

編號	取得勝訴判決年月日	系爭標的			面積	公告現值合計	距取得勝訴判決(迄99年5月底)之年、月數	累計欠繳使用補償金	國產局對迄今未聲請強制執行收回房地之說明	最近1次 清勘查日期 (年、月、日)
		縣(市)	鄉鎮市區	段、小段、地號等						
12	97.04.22	高雄市	前金區	前金段○○地號	325	1,708.6	2年2個月	379	判決確定後，列管追收使用補償金	99.01.06
13	97.05.28	台中市	北區	水源段○○地號	288	158.4	2年1個月	244.73	占用人已於98年12月31日檢證申租，並已先行繳清訴訟費用在案。	99.03.15
14	97.06.16	高雄市	小港區	高鳳段1158-1地號	629	880.6	2年	63.3	本案為簡易占用，得辦理現狀標售，故未執行，於98年辦理標售未標脫。	97.09.02
15	97.07.09	台南市	北區	仁愛段○○地號(分割增加○○、-2、-3、-4、-5、-6地號)	951	6,086.4	1年11個月	1,900	本案強制執行拍賣房屋中，其中4筆房地已拍出，一筆尚在拍賣中。	98.09.10
16	97.09.18	南投縣	集集鎮	文昌段○○地號等11筆	13,882.32	1,665.88	1年9個月	695	1. 本案因法院於確定判決漏載訴訟費用，爰於98年間再辦理聲請法院確定訴訟費用額事宜。 2. 本案地上物已部分拆除，然仍有部分未拆除，又涉及損害賠償未執行，故研議委請律師代理執行。	98.11.12
17	97.10.08	南投縣	南投市	草尾嶺段○○1等3筆	24,801	1,289.65	1年8個月	32	1. 本案經促請被告自行依判決結果辦理，惟經複勘結果仍有占用行為。 2. 本案地形崎嶇，且地上物態樣繁多龐雜，故研議委請律師代理執行。	98.12.01
18	97.12.23	嘉義縣	朴子市	平和段○○地號	30.04	151.1	1年6個月	63.3	本案業於98.9.22聲請強制執行，惟因占用人年邁孤苦無依，並無任何財產及子女，似有精神異常疾病，於請社會局協助安置時揚言自殘，倘強制執行恐增加社會問題，惟案地常遭人檢舉茄荖樹樹枝影響附近居民居住品質，故僅強制修剪該茄荖樹，另所積欠租金及使用補償金部分業取得債權憑證。	95.09.07
19	98.03.19	台南縣	新化鎮	拔林段1887地號等	30,801	1,632.4	1年3個月	78.2	於95年拆除費用估價結果約需7,342,000元，因本案取得96年上訴字第781號刑事裁判，部分占用建物已遭沒收，須重新勘查確定占用面積，俾編列拆除預算。	95.08.30
20	98.04.10	花蓮縣	花蓮市	林森段○○、○○地號	57	96	1年2個月	5.08	99年6月23日遞狀聲請強制執行，執行法院強制執行中。	97.09.11
21	98.04.21	臺北市	內湖區	東湖段7小段○○地號	26	33	1年2個月	1.42	現場為連棟建物，且有執行名義者為佔建物之一部分，拆除恐造成鄰房毀損。	97.03.04
22	98.06.30	台中縣	烏日鄉	同安厝段○○、○○、○○、○○、○○、-12、-15、○○、○○地號	87,836	25,472.44	1年	1,503.54	因宏國公司來函申請分期繳納使用補償金及先行返還部分國有土地，刻簽辦中。	98.09.17
23	98.07.01	臺北縣	新店市	中華段○○地號	83.19	687	11個月	84.21	占用人於訴訟中從未出面處理，經申請其戶籍謄本及據友人龍君告知陳君已出境多年，為釐清其是否仍在國內，尚未提起強制執行，刻正清查其財產及向臺北法院聲請確定訴訟費用額裁定，俟法院核發裁定後儘速提起拆屋還地強制執行。	99.03.18
24	98.08.13	高雄市	旗津區	旗汕段○○、○○、○○地號	395.98	336.6	10個月	47.2	占用人符合承租資格，多次申租均因未繳款遭註銷租案。	98.03.04
25	98.09.15	臺北市	中正區	福和段2小段○○、○○、○○地號	257.81	2,862	9個月	295.31	因占建物尚占用臺北市政府財政局經營之土地，現已取得財政局同意併同拆除，刻正簽辦委任律師提起強制執行。	97.05.06
26	98.10.07	台南縣	楠西鄉	龜丹段○○地號	6,504	104	8個月	0.08	被告於98.12.30送件申租，於99.03.02以不符申租規定註銷申租案。	99.01.05
27	98.10.26	高雄縣	岡山鎮	子段○○地號	1,757	140.6	8個月	0	99.1.28限6個月內自行拆遷	98.05.19
28	98.12.18	臺北縣	新店市	直潭段灣潭小段○○、-60、-62、-63、-65、-76地號	8,193	11,139.78	6個月	812.65	俟取得占用人相關財產等資料後續辦委任律師提起強制執行事宜。	97.05.13

編號	取得勝訴判決年月日	系爭標的			面積	公告現值合計	距取得勝訴判決(迄99年5月底)之年、月數	累計欠繳使用補償金	國產局對迄今未聲請強制執行收回房地之說明	最近1次清勘查日期(年、月、日)
		縣(市)	鄉鎮市區	段、小段、地號等						
29	98.08.21	臺北市	萬華區	莒光路1小段○○地號(占用同區莒光路○○號國有房屋)	41	729.8	10個月	120.55	占用人遷讓房屋等事件，刻正進行強制執行程序，前經詹君表示願意自行搬遷，該屋業於99.6.8點交完竣。刻正辦理使用補償金強制執行事宜。	99.06.08
30	98.08.25	宜蘭縣	礁溪鄉	匏杓崙段○○、○○、○○地號	29,560	64	10個月	0.8505	1.因該地區位屬山坡地，山路狹小，占用之地上物為三座大型之雞舍，嗣養上萬隻家禽。該分處於勝訴判決確定後即發函請占用人自行拆除雞舍及移置所圈養之雞隻，惟占用人並未配合辦理。故辦理強制執行需俟雞隻出雞禽舍空置之空檔，方得執行。故該局於98年6月3日通知占用人依判決主文於98年6月20日前執行，占用人向監察院陳情，該局臺灣北區辦事處宜蘭分處復於98年7月10日請占用人仍需依判決主文辦理。惟占用人迄今未處理。 2.本件需先辦理移置上萬隻雞，惟非該局能力所及。只能待雞隻出清空檔並確定拆除廠商後，始聲請強制執行。 3.另因本件占用之地上物龐大，需委託廠商拆除，經廠商粗估所需經費數十萬，其金額已達政府採購法規定需辦理公開招標之金額。故需先辦理招標確定廠商後，方得聲請強制執行。目前辦理拆屋還地廠商之招標作業中。	99.06.08
31	98.10.26	高雄縣	美濃鎮	吉東段○○、○○、○○、○○地號	1,563	343.9	8個月	82.4	本案於98年12月17日向高雄地院聲請確定訴訟費用額，業於99年4月26日確定(於99年5月20日收受確定證明書)。續處強制執行中。	97.05.07
32	98.12.21	臺北市	北投區	行義段1小段○○、○○、○○地號	12,121.49	3,121.9	6個月	303.13	依強制執行法18條之規定，再審之訴除非經法院裁定停止執行，原則上不影響執行程序之進行。惟本案確定後，林君提起再審之訴，該訴敗訴後，林君復對該訴提起上訴，上訴遭駁回後，林君復對本案第二次提起再審之訴。因第三審律師酬金可為訴訟費用一部分，故該處就上述第一次再審之訴之上訴所支出之律師酬金，聲請法院裁定為訴訟費用額，以利將該金額納入執行範圍，是故迄今尚未進行執行。現該裁定已於99.4.29送達，爰擬續處後續強制執行事宜。至本案第二次再審之訴，刻正繫屬最高法院審理中。	95.12.14
33	99.01.11	臺北市	中山區	中山段2小段○○地號	476.26	17,347.82	5個月	1,713.96	因原承辦人於99年3月離職，且本案案情複雜，擬整理相關資料完竣後續處委任律師代理拆屋還地等事宜。	95.12.21
34	99.02.24	臺北縣	新店市	直潭段灣潭小段	1,862	2,382.52	4個月	44.99	俟取得占用人相關財產等資料後續辦委任律師提起強制執行事宜。	97.05.13
35	99.03.12	臺南市	南區	公英段○○、○○、○○地號	129	258	3個月	1.8	依判決內容，被告有一年履行期間(至99.09.09止)，通知占用人於99.09.09前拆除。	98.04.07
36	99.03.26	臺南市	北區	仁愛段○○地號	121	266.2	3個月	4.8	通知占用人黃君於99.06.30前拆除。	98.06.19
37	99.04.12	屏東縣	恆春鎮	大平頂段上大坪頂小段○○地號	440	13.2	2個月	0	依據屏東地院99年度潮簡調字第53號調解筆錄，吳君自願於99年6月12日前拆除地上物，目前(6月9日)尚未拆除。	97.04.22
合計					244,344.42	83,451.4		8,779.1175		

註：1. 據財政部國有財產局說明略以，「距取得勝訴判決(迄99年5月底)之年、月數」欄之計算，迄99年5月底若距取得勝訴判決之年月數，未滿1個月者以1個月計。

2. 本表迄99年5月底財政部國有財產局管理被私人占用之國有非公用土地已取得房地排除侵害勝訴判決迄未聲請強制執行收回房地(現仍占用)情形共計37件，面積計244,344.42平方公尺，以公告現值計為83,451萬餘元，累計欠繳使用補償金計8,779萬餘元，其中僅有3件之累計欠繳使用補償金為0；距今超過10年(含)以上仍未聲請強制執行收回房地現仍占用中者計有6件；距今超過1年(含)以上仍未聲請強制執行收回房地現仍占用中者計有22件。

3. 資料來源為財政部國有財產局。

附表十一

迄 99 年 5 月底國產局經管國有非公用被占用土地收取使用補償金列管情形一覽表

項目 占用者	占用列管 A		有使用補償金列管號 B		百分比 B/A(%)	
	筆(錄)數	面積(公頃)	筆(錄)數	面積(公頃)	筆(錄)數	面積(公頃)
政 府 機 關	11,283	1,482	135	25	1.20	1.70
非公司組織之公營機構	153	13	3	0.05	1.96	0.36
公司組織之公營機構	524	15	368	10	70.23	60.99
私 人	244,351	22,761	130,773	9,122	53.52	40.08
占 用 人 不 詳	57,780	7,063	1,159	58	2.01	0.83
合 計	314,091	31,335	132,438	9,216	41.17	29.41

- 註：1. 據財政部國有財產局說明略以，本表之統計數據，係該局撰寫程式於 99 年 6 月 2 日由該局產籍系統填載之。故 99 年 5 月底之統計數據係該局 99 年 6 月 2 日當日之產籍系統資料。
2. 國有非公用土地僅於被「公司組織之公營機構」、「私人」占用時始有收取使用補償金情事。惟國有非公用土地被「政府機關」或「非公司組織之公營機構」占用者，除有使用收益者外，不計收取使用補償金。
3. 依國有非公用不動產被占用處理要點六、規定：「占用期間使用補償金，應按行政院核定之租金率計算，向實際占用人追收。占用人如未於限繳期限內繳納者，應依民法第二百二十九條第一項請求其支付自繳納期限屆滿後至實際繳交之日之遲延利息。……」
4. 截至 99 年 6 月 3 日止，被占用國有非公用土地中，已列管追收使用補償金部分，積欠金額計 42 億 2,442 萬餘元。
5. 資料來源為財政部國有財產局。

附表十二

國產局經管國有非公用土地被私人占用之歷年收取使用補償金情形一覽表

年度別	已收取使用補償金(元)
84	225,956,090
85	334,857,927
86	344,609,126
87	694,386,386
88	533,158,492
88 下半年及 89	912,399,546
90	726,524,972
91	919,216,042
92	952,005,609
93	974,699,449
94	1,101,729,674
95	1,063,034,749
96	979,620,835
97	802,898,073
98	768,121,763
99 年 5 月底	357,368,089
合計	11,690,586,822

- 註：1. 國有非公用土地僅於被「公司組織之公營機構」、「私人」占用時始有收取使用補償金情事。惟國有非公用土地被「政府機關」或「非公司組織之公營機構」占用者，除有使用收益者外，不計收取使用補償金。
2. 使用補償金之收取係依被占用土地之租金率標準計算之。
3. 財政部國有財產局 94-98 年已收取之使用補償金共計 4,715,405,094 元，惟截至 99 年 6 月 3 日止，被占用國有非公用土地中，已列管追收使用補償金部分，尚積欠金額計 42 億 2,442 萬餘元。
4. 資料來源為財政部國有財產局。

附表十三

## 99年5月底國產局經管國有非公用土地被私人占用之清查勘查情形一覽表

單位：筆；公頃；%

清勘查年度	筆(錄)數		面積	
	數量	%	數量	%
89(含)以前	80,925	33.14	6,577.70	28.91
90	6,548	2.68	436.46	1.92
91	10,235	4.19	722.81	3.18
92	11,019	4.51	799.76	3.51
93	13,833	5.67	897.21	3.94
94	16,174	6.62	1,479.87	6.50
95	17,035	6.98	1,214.45	5.34
96	14,967	6.13	1,050.39	4.62
97	17,361	7.11	2,129.27	9.36
98	20,676	8.47	2,870.40	12.62
99年(迄5月底)	14,270	5.84	1,434.12	6.30
無清勘查表號者	21,141	8.66	3,140.70	13.80
合計	244,184	100.00	22,753.00	100.00

清勘查年度	筆(錄)數		面積	
	數量	%	數量	%
無清勘查表號者	21,141	8.66	3,140.70	13.80
迄10年(含)以上 未再清查勘查	80,925	33.14	6,577.70	28.91
5年-10年間未 再清查勘查	41,635	17.05	2,856.24	12.55
5年(含)以內 曾清查勘查	100,483	41.15	10,178.5	44.74
合計	244,184	100.00	22,753.00	100.00

註：1. 本表係指99年5月底財政部國有財產局管理國有非公用土地被私人占用之最近1次清查、勘查紀錄日期之年度別，該局係於99年6月8日由產籍系統篩選彙整該等勘查日期在99年5月31日以前之資料。

2. 資料來源為財政部國有財產局。

附表十四

財政部國有財產局執行立法院 96 年間決議  
「每年至少收回 10% 以上被占用國有非公用土地與房舍」之執行情形一覽表

年度別	項目	每年至少應收回 10% 以上		實際收回數量 (C)	執行率%	
		產籍列管占用量 之 10%(A)	「實質占用量」 之 10%(B)		(D) = (C)/(A)	(E) = (C)/(B)
96 年 度	土地筆(錄)數	32,396	18,077	17,984	55.51%	99.49%
	土地面積(公頃)	4,339	1,600	2,226	51.30%	139.13%
	房屋棟戶數	58	58	232	400.00%	400.00%
	房屋面積(公頃)	1.1	1.1	6.35	577.27%	577.27%
97 年 度	土地筆(錄)數	31,248	17,733	18,390	58.85%	103.70%
	土地面積(公頃)	3,416	1,145	2,519	73.74%	220.00%
	房屋棟戶數	56	56	94	167.86%	167.86%
	房屋面積(公頃)	1.1	1.1	2.38	216.36%	216.36%
98 年 度	土地筆(錄)數	31,339	18,218	22,088	70.48%	121.24%
	土地面積(公頃)	3,333	1,230	2,616	78.49%	212.68%
	房屋棟戶數	61	61	104	170.49%	170.49%
	房屋面積(公頃)	1.1	1.1	4.27	388.18%	388.18%
迄 99 年 5 月 底	土地筆(錄)數	31,407	17,227	22,346	71.15%	129.71%
	土地面積(公頃)	3,118	1,133	1,231	39.48%	108.65%
	房屋棟戶數	65	65	55	84.62%	84.62%
	房屋面積(公頃)	1	1	0.85	85.00%	85.00%
合 計	土地筆(錄)數	126,390	71,255	80,808		
	土地面積(公頃)	14,206	5,108	8,592		
	房屋棟戶數	240	240	485		
	房屋面積(公頃)	4.3	4.3	13.85		

- 註：1. 依 96 年 6 月 15 日立法院第 6 屆第 5 會期第 18 次會議審核通過之「中華民國 96 年度中央政府總預算案審查總報告」決議略以：「為確保國有財產得到最佳使用，特提案要求國有財產局每年至少收回 10% 以上的被占用國有非公用土地與房舍。」
2. 據國產局說明，各年度「產籍列管占用量」係指當年初該局產籍系統列管之占用量；各年度「實質占用量」之土地部分，為當年初產籍列管被占用土地扣除簡易占用部分；簡易占用係指「國有非公用不動產被占用處理要點」第 7 點第 1 款至第 9 款規定得視為空地者（如：晒場、巷道……等）；房屋部分則與產籍列管數相同。
3. 據國產局說明，實際處理（收回）數量係指土地已有合法使用權或已排除占用收回，並未加計因產籍註銷或釐整異動為非占用之數量。
4. 資料來源為財政部國有財產局。