

附表二、64年私立榮恩中學（即中華海事學校前身）受贈取得系爭校地段地號一覽表

| 編號 | 鄉鎮市區 | 段名 | 小段名 | 地號 | 面積 (平方公尺) |
|----|------|----|------|------|--------------|
| 1 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 27-3 | 26,145 |
| 2 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 27-5 | 14,110 |
| 3 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 30-1 | 890 |
| 4 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 33-2 | 361 |
| 5 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 34-7 | 457 |
| 6 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 35 | 2,430 |
| 7 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 36 | 2,890 |
| 8 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 37 | 1,542 |
| 9 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 37-3 | 948 |
| 10 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 37-4 | 326 |
| 11 | 萬里 | 加投 | 瑪鍊港口 | 37-5 | 128 |
| 合計 | | | | | 50,227 |

附註：

1. 附表土地嗣於 65 年、68 年及 74 年間辦理（逕為）分割，故至辦理地籍圖重測前，除上開 11 個地號外，另分割新增加投段瑪鍊港口小段 27-6、27-7、36-13、36-14、37-12、37-15、37-22、37-24、37-25、37-26 等 10 個地號，共計 21 筆土地，然總面積並無變動（21 個地號面積總計仍為 50,227 平方公尺）。
2. 嗣於 82 年至 83 年辦理萬里鄉地籍圖重測作業期間，因土地所有權人請求合併，加投段瑪鍊港口小段 27-6、36-14、37-12 合併為 27-6 地號；36、37 合併為 36 地號；30-1、33-2、34-7 合併為 30-1 地號。土地變為 16 筆，總面積仍無變動。

資料來源：新北市政府

附表三、83 年中華海事學校校地於重測公告確定時之段地號
變更及面積增減對照表

| 編號 | 重測前地段名 | 重測前地號 | 重測後地段名 | 重測後地號 | 重測後面積增減 |
|----|------------------------|-----------------------|---------------------------|-------|-----------------|
| 1 | 加投段瑪鍊港口小段 | 27-3 | 同上 | 515 | -42.22 |
| 2 | 同上 | 27-5 | 同上 | 516 | +1.19 |
| 3 | 同上 | 27-6 (合併 36-14、37-12) | 同上 | 523 | +1.03 |
| 4 | 同上 | 27-7 | 同上 | 514 | -65 |
| 5 | 同上 | 30-1 (合併 33-2、34-7) | 同上 | 540 | -59.95 |
| 6 | 同上 | 35 | 同上 | 526 | -32.68 |
| 7 | 同上 | 36 (合併 37) | 同上 | 524 | +0.34 |
| 8 | 同上 | 36-13 | 同上 | 525 | +0.23 |
| 9 | 同上 | 37-3 | 同上 | 522 | -57.55 |
| 10 | 同上 | 37-4 | 同上 | 488 | -6.48 |
| 11 | 同上 | 37-5 | 同上 | 487 | +0.11 |
| 12 | 同上 | 37-15 | 北基段 | 486 | +22.31 |
| 13 | 同上 | 37-22 | 同上 | 519 | +5.75 |
| 14 | 同上 | 37-24 | 同上 | 489 | +5.75 |
| 15 | 同上 | 37-26 | 同上 | 490 | +3.41 |
| 16 | 同上 | 37-25 | 同上 | 491 | -2.41 |
| 總計 | 重測前總面積： 50,227 平方公尺 | | 重測後總面積： 50,000.83 平方公尺 | | -226.17 平方公尺 |

附註：重測完成後，附表土地再多次辦理逕為分割，依據汐止所之土地登記簿記載，截至 102 年 10 月 18 日止，中華海事學校校地共計 26 筆土地。

資料來源：新北市政府

附表四、102年中華海事學校校地都市計畫及地籍概況表

| 編號 | 重測後地號 | 面積 (平方公尺) | 都市或非都市土地 | 使用分區 |
|----|-----------|--------------|----------|------|
| 1 | 北基段 486 | 127.31 | 都市土地 | 住宅區 |
| 2 | 北基段 487 | 128.11 | 都市土地 | 學校用地 |
| 3 | 北基段 488 | 210.78 | 都市土地 | 學校用地 |
| 4 | 北基段 488-1 | 3.74 | 都市土地 | 人行步道 |
| 5 | 北基段 489 | 18.75 | 都市土地 | 住宅區 |
| 6 | 北基段 490 | 21.41 | 都市土地 | 人行步道 |
| 7 | 北基段 491 | 62.59 | 都市土地 | 住宅區 |
| 8 | 北基段 514 | 1855.65 | 都市土地 | 學校用地 |
| 9 | 北基段 514-1 | 29.35 | 都市土地 | 保護區 |
| 10 | 北基段 515 | 21636.71 | 都市土地 | 學校用地 |
| 11 | 北基段 515-1 | 2516.07 | 都市土地 | 保護區 |
| 12 | 北基段 516 | 12433.41 | 都市土地 | 學校用地 |
| 13 | 北基段 516-1 | 719.75 | 都市土地 | 住宅區 |
| 14 | 北基段 516-2 | 445.77 | 都市土地 | 住宅區 |
| 15 | 北基段 516-3 | 2.68 | 都市土地 | 住宅區 |
| 16 | 北基段 516-4 | 69.58 | 都市土地 | 保護區 |
| 17 | 北基段 519 | 172.75 | 都市土地 | 住宅區 |
| 18 | 北基段 522 | 627.45 | 都市土地 | 學校用地 |
| 19 | 北基段 523 | 1177.32 | 都市土地 | 學校用地 |
| 20 | 北基段 523-1 | 24.71 | 都市土地 | 住宅區 |
| 21 | 北基段 524 | 3602.47 | 都市土地 | 學校用地 |
| 22 | 北基段 524-1 | 5.87 | 都市土地 | 保護區 |

| | | | | |
|-----|-----------|----------------|------|------|
| 23 | 北基段 525 | 63.23 | 都市土地 | 學校用地 |
| 24 | 北基段 526 | 2397.31 | 都市土地 | 學校用地 |
| 25 | 北基段 526-1 | 0.01 | 都市土地 | 保護區 |
| 26 | 北基段 540 | 1648.05 | 都市土地 | 學校用地 |
| 總面積 | | 50,000.83 平方公尺 | | |

資料來源：新北市政府

附表五、中華海事學校校地都市計畫及地籍異動大事紀

| 時間 | 變動情形 |
|-------|--|
| 64 年間 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 發布實施「萬里都市計畫案（萬里村、大鵬村、龜吼村）」。 2. 私立榮恩中學受贈取得加投段瑪鍊港口小段 27-3、27-5、30-1、33-2、34-7、35、36、37、37-3、37-4、37-5 地號等 11 筆土地，總面積為 50,227 平方公尺。 |
| 65 年間 | <p>因所有權人申請分割，由上開 11 筆土地中新增分割出加投段瑪鍊港口小段 27-6、27-7、36-13、36-14、37-12 等 5 個地號，合計變為 16 筆土地，總面積仍為 50,227 平方公尺。</p> |
| 67 年間 | <p>公告「萬里都市計畫樁位成果」。</p> |
| 68 年間 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 私立榮恩中學名義變更為「財團法人臺灣省臺北縣私立中華高級海事職業學校」。 2. 汐止所依都市計畫法第 23 條、都市計畫樁位測定及管理辦法第 38 條辦理逕為分割，由上開 16 筆土地中新增分割出加投段瑪鍊港口小段 37-15、37-22、37-24 等 3 個地號，合計變為 19 筆土地，總面積仍為 50,227 平方公尺。 |
| 73 年 | <p>「財團法人臺灣省臺北縣私立中華高級海事職業學校」名義變更為「財團法人私立中華商船職業學校」。</p> |
| 74 年間 | <p>汐止所再依都市計畫法第 23 條、都市計畫樁位測定及管理辦法第 38 條辦理逕為分割，由上開 19 筆土地中新增分割出加投段瑪鍊港口小段 37-25、37-26 等 2 個地號，合計變為 21 筆土地，總面積仍為 50,227 平方公尺。</p> |
| 83 年 | <p>因土地所有權人申請合併，由上開 21 筆土地中將加</p> |

| | |
|--------------|---|
| 辦理地籍圖重測期間 | 投段瑪鍊港口小段 36-14、37-12 合併於 27-6 地號；33-2、34-7 合併於 30-1 地號；37 合併於 36 地號，合計變為 16 筆土地，總面積仍為 50,227 平方公尺。 |
| 83 年地籍圖重測完成後 | <p>1. 於 4 月 30 日地籍圖重測結果公告確定後，上開 16 筆地號因地籍圖重測標示變更登記，重測後加投段瑪鍊港口小段 27-3 變更為北基段 515；27-7 變更為北基段 514；27-5 變更為北基段 516；27-6 變更為北基段 523；30-1 變更為北基段 540；35 變更為北基段 526；36 變更為北基段 524；36-13 變更為北基段 525；37-3 變更為北基段 522；37-25 變更為北基段 491；37-26 變更為北基段 490；37-22 變更為北基段 519；37-24 變更為北基段 489；37-4 變更為北基段 488；37-15 變更為北基段 486；37-5 變更為北基段 487。總面積變為 50,000.83 平方公尺，較重測前減少 226.17 平方公尺。</p> <p>2. 嗣於 5 月 2 日，汐止所再依都市計畫法第 23 條、都市計畫樁位測定及管理辦法第 38 條辦理逕為分割，系爭校地由上開 16 筆土地中新增分割出北基段 488-1 地號，合計變為 17 筆土地，總面積仍為 50,000.83 平方公尺。</p> |
| 86 年間 | 「財團法人私立中華商船職業學校」名義變更為「財團法人臺灣省臺北縣私立中華商業海事職業學校」。 |
| 91 年間 | 公告「萬里鄉 83 年度地籍圖重測區都市計畫樁位清理補建成果」。 |
| 100 年間 | 汐止所再依都市計畫法第 23 條、都市計畫樁位測定及管理辦法第 38 條辦理逕為分割，由上開 17 筆土地中新增分割出北基段 515-1 地號，合計變為 18 筆土地，總面積為 50,000.83 平方公尺。 |

| | |
|-----------|---|
| 101 年間 | 汐止所再依都市計畫法第 23 條、都市計畫樁位測定及管理辦法第 38 條辦理逕為分割，由上開 18 筆土地中新增分割出北基段 514-1、516-1、516-2、516-3、516-4、523-1、524-1、526-1 等 8 個地號，合計變為 26 筆土地，總面積為 50,000.83 平方公尺。 |
|-----------|---|

資料來源：新北市政府

附表六、萬里都市計畫案(萬里村、大鵬村、龜吼村)與本案有關之「學校用地」範圍內產權概況表

| 與本案有關之「學校用地」範圍 | | 土地產權是否為中華海事學校所有 |
|----------------|-------|-----------------|
| 北基段 | 481-2 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 481-3 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 481-4 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 482 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 483 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 484-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 487 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 488 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 514 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 515 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 516 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 518-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 521 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 522 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 523 | 屬中華海事學校所有 |

| | | |
|-----|--------|-----------|
| 北基段 | 524 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 525 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 526 | 屬中華海事學校所有 |
| 北基段 | 527-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 529 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 530 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 535-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 535-6 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 536-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 537-2 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 537-3 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-3 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-6 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-7 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-8 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-10 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-11 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 538-12 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 539-1 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 540 | 屬中華海事學校所有 |

| | | |
|-----|-------|--------|
| 北基段 | 543-5 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 565-5 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 566-2 | 非屬該校所有 |
| 北基段 | 566-3 | 非屬該校所有 |

資料來源：新北市政府

附圖一、本案地籍線及都市計畫學校用地範圍對照示意圖



備註：—— 紅色線條為地籍線、■ 紫色範圍為都市計畫學校用地
資料來源：新北市政府