

## 監察院糾正案件結案情形一覽表 112 年 10 月

| 案號                        | 被糾正機關改善情形  | 結案情形   |
|---------------------------|--|--|
| 111<br>內<br>正<br>00<br>17 | <p>設施改善情形：</p> <p>◆ 產生行政變革績效</p> <p>促使臺中市政府提出以下改善措施：</p> <p>一、轄區地政事務所日後如遇有權利人、義務人間有爭執之登記案件，除請當事人自行提出證據外，亦加強他機關查證，以維當事人權益。</p> <p>二、適時通知陳述意見，依法審理爭執事項是否符合土地登記規則第 57 條第 1 項第 3 款應予駁回規定，以減少共有人間爭議，確實保護雙方當事人權益。</p> <p>三、建立查證程序機制，遇有重大登記爭議案件，除登記內容所涉實體法之查證外，其他相關有涉及利害關係之程序如有爭議時，仍應詳加留意並查證。</p> <p>四、強化異議通知程序，如有變更函復內容，即再次通知異議人後續處理情形，使其知悉案件處理進度與情形，以保護當事人之權益。</p> <p>五、針對重大登記案件設立專案管制機制，建立大事紀記載各事件處理情形之管制表，倘有變更案件處理情形，可立即對異議人發文通知案件處理情形。</p> <p>◆ 促成法令增修績效</p> <p>促使內政部修正土地法第三十四條之一執行要點如下，提升對共有人程序與實質之保障：</p> <p>一、明定應通知他共有人之處所、公告代替通知之樣態及效力發生時點。</p> <p>二、增加登記機關應審查通知之內容。</p> <p>三、數宗土地或建物合併出賣時，除法令規定及具使用上不可分性外，他共有人得僅就其共有之土地或建物主張優先購買。</p> | <p>內政及族群委員會 112.10.17 第 6 屆第 40 次會議決議：糾正案結案存查。</p> |

資料來源：各常設委員會、委員會管理系統、各委員會決議通知單  
 編製單位：綜合業務處