

監察院糾正案件結案情形一覽表 107年10月

案號	被糾正機關改善情形	結案情形
105 交 正 00 06	<p>設施改善情形：</p> <p>◆ 獲致財務增益績效 臺北市府依「降低捷運開發大樓商用不動產空置率擬訂因應方案」，提供場租優惠方案，近半年逾2百坪大坪數商用不動產，共有港墘站商場、淡水站商場等7處順利決標出租，每月增加約468萬餘元租金收入。</p> <p>◆ 產生行政變革績效</p> <p>一、有關專家學者身分擔任之委員，爾後召開管委會會議前，提醒委員應親自出席會議。下屆委員聘派時將明確告知，以專家學者身分擔任委員者，不得以代理人出席會議。</p> <p>二、臺北市府除提高土開基金管理委員會召開會議之頻率次數外，將更精進於提供更及時有效率的各項決策或建議方案供委員會審議，以提升土開基金管理委員會之功能與聯開業務之經營績效。</p> <p>三、臺北市府經採取電子媒體刊登出租、增加優先續租條款、核定租期與租金優惠方案等具體改進措施，目前整體出租率大幅提升逾九成。</p> <p>四、臺北市府將廣續研擬多方策略，除加強物件管理外，並委託專業公司辦理代租及代管，另針對未順利出租之個案，努力尋求因應對策提高出租率。</p>	<p>交通及採購、內政及少數民族委員會 107.10.9 第5屆第51次聯席會議決議：糾正案結案存查。</p>

資料來源：各常設委員會、委員會管理系統、各委員會決議通知單
編製單位：綜合規劃室